

## Šibenik Žaborić kuća 550 m2 top + zemljište, Šibenik - Okolica, House



### Seller Info

Name: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
First Name: Željko  
Last Name: Ajduk  
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
ZIP code: 21262  
Address: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Listing details

#### Common

Title: Šibenik Žaborić kuća 550 m2 top + zemljište  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 550 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 520 m<sup>2</sup>

Bedrooms: 11  
Bathrooms: 5  
Price: 850,000.00 €  
Updated: Aug 10, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik - Okolica  
City area: Žaborić  
ZIP code: 22000

## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: In preparation

## Heating

Heating type: air-conditioner

## Description

Description: Prodaje se odlično očuvana i opremljena kuća u turističkom mjestu Žaborić nedaleko od grada Šibenika. Ukupna površina kuće iznosi 550 m<sup>2</sup> na tri etaže (prizemlje, kat i visoko potkrovlje) na parceli od 703 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki trosobni stan koji je kompletno opremljen i odlično očuvan. Na katu se nalaze dva dvosobna apartmana koji su također opremljeni i namješteni (klima, parket u sobama, pvc zatvori, balkoni s pogledom na more). U visokom potkrovlju se također nalaze dva dvosobna apartmana sa svim namještajem i opremom. U dvorištu ispred kuće nalazi se veliki roštilj, travnjak na kojem ima mjesta za izgradnju bazena po potrebi kao i parking za 3 vozila, a cijela okućnica je kultivirana sa mediteranskim biljem i voćkama te maslinama. Udaljenost od mora iznosi 90 metara gdje se nalazi privatni vez za brod koji je također uključen u cijenu. Udaljenost od šljunčane plaže iznosi 250 metara. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta. ps: postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta u površini od 661 m<sup>2</sup> gdje ima dovoljno mjesta za izgradnju još jednog objekta te mu je osiguran pristup sa glavne ulice. Na tom dijelu zemljišta nalazi se 18 starih i uređenih maslina i cijela površina je ograđena metalnom ogradom i betonskim zidom. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o

posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2% + PDV.

### Additional contact info

Reference Number: 394118  
Agency ref id: 2131  
Contact phone: +385 99 272 5770