

Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, House



Seller Info

Name: Zvonimir Ružman
First Name: Zvonimir
Last Name: Ružman
Phone: 095/3883748
Mobile: 098/311385

Listing details

Common

Title: Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 231.75 m²
Lot Size: 305 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 8
Bathrooms: 6
Cellar: yes
Price: 405,562.00 €
Updated: Oct 10, 2023

Condition

Newbuild: no
Condition: Newly adapted
Built: 1985
Last renovation: 2018

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Zadarska županija
City: Jasenice
City area: Jasenice
Quarter: Maslenica
ZIP code: 23 243
Address: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

Permits

Building permit: yes

Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Black pit, ADSL
Energy efficiency: D
Garden features: Barbecue
Access with vehicle: Car, Truck, Tow truck, Van, Traktor

Heating

Central heating: no
Heating type: crude fuel, electrical, air-conditioner

Parking

Garage: no
Number of parking spaces: 6
Covered parking space: no



Description

Description: PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatiya"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m², bruto površina je 297,63m² (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m². Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetskog certifikata: F_1423_2021_10002_SZ1 Energetski razred C.

Additional contact info

Reference Number: 406282
Agency ref id: 406282
Contact phone: +385 (95) 388-3748