

## Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, House



### Seller Info

Name: Zvonimir Ružman  
First Name: Zvonimir  
Last Name: Ružman  
Phone: 095/3883748  
Mobile: 098/311385

### Listing details

#### Common

Title: Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 231.75 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 305 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 6  
Cellar: yes  
Price: 405,562.00 €  
Updated: Oct 10, 2023

#### Condition

Newbuild: no  
Condition: Newly adapted  
Built: 1985  
Last renovation: 2018

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Zadarska županija  
City: Jasenice  
City area: Jasenice  
Quarter: Maslenica  
ZIP code: 23 243  
Address: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

#### Permits

Building permit: yes

Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Black pit, ADSL  
Energy efficiency: D  
Garden features: Barbecue  
Access with vehicle: Car, Truck, Tow truck, Van, Traktor

## Heating

Central heating: no  
Heating type: crude fuel, electrical, air-conditioner

## Parking

Garage: no  
Number of parking spaces: 6  
Covered parking space: no



## Description

Description: PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatiya"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m<sup>2</sup>, bruto površina je 297,63m<sup>2</sup> (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m<sup>2</sup>. Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetskog certifikata: F\_1423\_2021\_10002\_SZ1 Energetski razred C.

## Additional contact info

Reference Number: 406282  
Agency ref id: 406282  
Contact phone: +385 (95) 388-3748