

OPATIJA, PRILIKA!!!- apartmanska kuća za investiciju, Opatija, House



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company Name: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title: OPATIJA, PRILIKA!!!- apartmanska kuća za investiciju
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 750 m²
Number of Floors: 4
Bedrooms: 17
Bathrooms: 17
Price: 1,190,000.00 €
Updated: Nov 01, 2023

Condition

Built: 1985

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Volosko
ZIP code: 51410



Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation

Description

Description: An apartment house on the attractive location 500m away from the sea that consists of 6 apartments that are decorated and furnished in a modern style and 4 rooms, each with a balcony and a beautiful sea view. They are not typical so each has its own vibe as well as the inside of the building in which the big staircase

from the lobby dominates. The building has shared rooms, boiler room on 3 possible drives, big covered terrace and a yard, 2 separate driveways and entrances, enough parking spaces so it can be in a function of the tourist exploitation fully or partially when needed. Because of the expansion on the east side it has an extra potential for another 7 apartments which are in roh-bau construction and a possibility of the cellar in the basement. It's on floors as well as the garden so it can be bought as a whole or as a half. There is a possibility of exchanging a half of the building for the real estate of similar characteristic-agro tourism or a ranch in the rural part of Istria. Very attractive and prospective real estate worth the attention!!! ID CODE: 330-K2627

Additional contact info

Reference Number: 432909
Agency ref id: 330-K2627