

Istra, Novigrad - ekskluzivna kuća, Novigrad, House



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company Name: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title: Istra, Novigrad - ekskluzivna kuća
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 224 m²
Lot Size: 417 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Price: 1.00 €
Updated: Nov 01, 2023

Condition

Built: 1970

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Novigrad
City area: Dajla
ZIP code: 52466

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Energy efficiency: In preparation

Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: It's a detached house, built in the 70's, now almost entirely renovated with concrete foundations, insulated exterior walls, solar system and central heating. Living space: approx 224 sqm on an approx 417 sqm plot of land Terrace (partially covered): approx 40 sqm First floor: central heating, a laundry room with a spacious second shower, detached apartment with a kitchen, bedroom and a separate spacious bathroom. Second floor: a bright living room with sea view; a kitchen, 3 bedrooms (one double, one twin and one single), a modern bathroom and ceiling fans in living room and kitchen. In addition a landscaped 100 + sqm large garden with three shady pine trees, a sun terrace (timber) and closed parking for two cars. Distance from the sea: 50 m ID CODE: 100-K2035

Additional contact info

Reference Number: 433050
Agency ref id: 100-K2035