

Klenovica - 365 m2 građevinskog terena, moguća gradnja 3 stambene jedinice, Novi Vinodolski, Land



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company Name: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title: Klenovica - 365 m2 građevinskog terena, moguća gradnja 3 stambene jedinice
Property for: Sale
Land type: Building lot
Property area: 365 m²
Price: 110,000.00 €
Updated: Nov 01, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija
City: Novi Vinodolski
City area: Klenovica
ZIP code: 51250



Description

Description: Radi se o izgrađenom građevinskom zemljištu u granicama naselja Klenovica ispod jadranske magistrale. Parcela se nalazi na lijepoj lokaciji uz zelenilo. Do same parcele je asfaltirani put sa strujom vodom i telefonom. Ima i lijep panoramski pogled na more. Zemljište nema nikakvih tereta i građev. dozvola se može zatražiti odmah. Na zemljištu je nas dvoje suvlasnika i to ja i moja kćer. Ja sam vlasnik 480/ 845 m2, a moja kćer je vlasnica 365/845 m2. Zemljište nije parcelirano, parcelirati će se onog časa kada kupac zatraži urbanističke uvjete gradnje ili građevinsku dozvolu. U tom času će urbanisti narediti parcelaciju. Tako su nas informirali urbanisti u Novom Vinodolskom. Dakle ukoliko netko kupi bilo koji dio zemljišta mi ćemo kod javnog bilježnika odmah potpisati obavezu i garantirati ćemo da vlasnik može izvršiti parcelaciju kako smo dogovorili kupoprodajnim ugovorom Također ćemo se obvezati potpisati parcelacioni elaborat onog časa kada kupac zatraži građev. dozvolu. Moja kćer i ja sporazumno prodajemo svaki svoje zemljište, među nama nema spora ili bilo kakvih prijepora. Mi smo već angažirali geodeta da nam izmjeri zemljište i izradi prijedlog parcelacije (što je on učinio) i ovih dana predajemo predmet sudu u Crikvenici

radi sporazumnog razvrgnuća (podjele) kat.čest. na dva djela. To ćemo učiniti bez obzira dali će netko kupiti zemljište ili neć. Cijena za veće zemljište je 85.000.- Eura a za manje je 73.000.- Eura. ID CODE: 570-Z957

Additional contact info

Reference Number: 433169
Agency ref id: 570-Z957