

## Zagreb, 2SKL dva ulaza, vrt i terasa, Gornji Grad - Medveščak, Flat



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title: Zagreb, 2SKL dva ulaza, vrt i terasa  
Property for: Rent  
Property area: 71 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 740.00 €  
Updated: Nov 01, 2023

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Grad Zagreb  
City: Gornji Grad - Medveščak  
ZIP code: 10000

### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Energy efficiency: F

### Description

Description: Prodaje se stan od 71,00 m<sup>2</sup> u prizemlju starije vile na atraktivnoj lokaciji, u rezidencijalnoj četvrti grada Zagreba na Gupčevoj Zvijezdi. Stan se nalazi u mirnoj ulici u neposrednoj blizini ambasada, okružen je dvorištem i zelenilom, a tramvajem je povezan s centrom grada za nekoliko minuta vožnje. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije prostrane sobe od kojih jedna ima izlaz u vrt ispred kuće (10 m<sup>2</sup> vrta), kuhinje povezane s blagovaonicom iz koje se izlazi na ograđenu terasu (5 m<sup>2</sup> terase), kupaonice koja ima ulaz iz hodnika i iz jedne sobe. Stan se nalazi u blagom suterenu, potpuno je renoviran 2006 godine, ima PVC stolariju i etažno plinsko grijanje. Parkirnog mjesta koje ide uz stan nema, ali je parkiranje moguće na ulici ispred stana i besplatno je. Moguće je useljenje odmah, kao i namjena za

poslovni prostor. kontakt Leona 092 31 13 089 ID CODE: 5111-N4036

### **Additional contact info**

Reference Number: 433194  
Agency ref id: 5111-N4036