

Volosko, PRILIKA!!! HITNA PRODAJA - apartmanska kuća za investiciju, Opatija, Commercial property



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company Name: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title: Volosko, PRILIKA!!! HITNA PRODAJA - apartmanska kuća za investiciju
Property for: Sale
Property area: 750 m²
Number of Floors: 4
Floor: 3
Bedrooms: 17
Bathrooms: 17
Price: 1,200,000.00 €
Updated: Nov 01, 2023

Condition

Built: 1985

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Volosko
ZIP code: 51410



Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation

Description

Description: An apartment house on the attractive location 500m away from the sea that consists of 6 apartments that are decorated and furnished in a modern style and 4 rooms, each with a balcony and a beautiful sea view. They are not typical so each

has its own vibe as well as the inside of the building in which the big staircase from the lobby dominates. The building has shared rooms, boiler room on 3 possible drives, big covered terrace and a yard, 2 separate driveways and entrances, enough parking spaces so it can be in a function of the tourist exploitation fully or partially when needed. Because of the expandance on the east side it has an extra potential for another 7 apartments which are in roh-bau construction and a possibility of the cellar in the basement. It's on floors as well as the garden so it can be bought as a whole or as a half. There is a possibility of exchanging a half of the building for the real estate of similar characteristic-agro tourism or a ranch in the rural part of Istria. Very attractive and prospective real estate worth the attention!!! ID CODE: 330-H021

Additional contact info

Reference Number: 433361
Agency ref id: 330-H021