

## Oprić, uređena novogradnja s bazenom, Lovran, House



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title: Oprić, uređena novogradnja s bazenom  
Property for: Sale  
House type: semi-detached  
Property area: 270 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Price: 1,100,000.00 €  
Updated: Nov 01, 2023

### Condition

Built: 2011



### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Lovran  
City area: Lovran  
ZIP code: 51415

### Additional information

Energy efficiency: In preparation

### Description

Description: Kuća na Opriću, dvojna, pogled na cijeli Kvarner. Stambena površina 305 m<sup>2</sup> na četiri etaže, u prizemlju ulaz, društvene prostorije, sanitarni čvor, unutarnje stepenište. Na prvom katu veliki dnevni boravak, kuhinja i blagavaona. Iz dnevnog

se izlazi na terasu koja ima panoramski pogled na Kvarner. Iz kuhinje se izlazi na veliku otvorenu terasu na sjevernom dijelu kuće okružene zelenilom. Unutarnjim stepeništem dolazi se na drugi kat sa spavaćim sobama i jedom radnom sobom, kupaona. Potkrovlje neuređeno, stajaća visina, krovni prozori. Centralno grijanje na kruta goriva, podno grijanje. Vlastiti parking. Na prodaji je i drugi dio, kuće dvojnice, 270 m2 koji su u završnj fazi unutrašnjeg uređenja, za 240.000E. ID CODE: 340-K319

### Additional contact info

Reference Number: 433391

Agency ref id: 340-K319