

## Matulji: Kuća s ugostiteljskim objektom, sobama za iznajmljivanje i pp. Matulji, Commercial property



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title: Matulji: Kuća s ugostiteljskim objektom, sobama za iznajmljivanje i pp  
Property for: Sale  
Property area: 980 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Floor: 3  
Bedrooms: 20  
Bathrooms: 10  
Price: 1.00 €  
Updated: Nov 01, 2023

### Condition

Built: 2008

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Šapjane  
ZIP code: 51211

### Permits

Ownership certificate: yes



### Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Parking

Number of parking spaces: 50

## Description

Description: ID CODE: 340-PP038

## Additional contact info

Reference Number: 433393  
Agency ref id: 340-PP038