

Matulji centar obiteljska kuća s uhodanim turističkom poslom, Matulji, House



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company Name: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

| | |
|-------------------|--|
| Title: | Matulji centar obiteljska kuća s uhodanim turističkom poslom |
| Property for: | Sale |
| House type: | detached |
| Property area: | 400 m ² |
| Lot Size: | 417 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 6 |
| Bathrooms: | 2 |
| Price: | 565,500.00 € |
| Updated: | Nov 01, 2023 |

Location

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Country: | Croatia |
| State/Region/Province: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Matulji |
| City area: | Matulji |
| ZIP code: | 51211 |



Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation

Parking

Number of parking spaces: 4

Description

Description: IZUZETNO: PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA U CENTRU MATULJA, U BLIZINI SVIH VITALNIH SADRZAJA, PRAVA PRILIKA ZA OBITELJ S

DJECOM ZBOG BLIZINE VRTIĆA I ŠKOLE!!!! Ova kuća nema mane, održavana je s puno pažnje kao i okućnica. Ima prekrasan otvoren pogled na more. Kuća ima u prizemlju 4 spavaće sobe, 2 kupaoane, ostavu. Prekrasno unutarnje stubište vodi na kat, a tu se nalaze dnevni djelovi: kuhinja s blagovaonom i dnevna soba s kaminom. Cijelom dužinom dnevnih prostora proteže se terasa sa čarobnim pogledom na more. Terasa ima tendu s el.podizačem. KUĆA IMA KAO ZASEBNU CJELINU APARTMAN ZA 5 OSOBA, registriran za turizam, a može poslužiti kao još jedan stan. Ispod kuće se nalazi velika, savršeno ventilirana konoba za obiteljska druženja sa sanitarnim čvorom, spremištem. U vrtu se nalazi velika višenamjenska konoba, može poslužiti za namjenu drvarnice, spremišta ili hobi prostora. Kotlovnica je zasebna prostorija, a grijanje je na naftu i na kruta goriva. Vrt ove kuće je dijelom prekrasan voćnjak, a dijelom prostor za slobodno vrijeme sa roštiljem i natkrivenim stolom za obiteljska druženja. Cijela okućnica je uređena s puno pažnje i ukusa. Nad ulaznim vratima je prekrasan trijem, a ispred njih fontana. Ulaz na okućnicu s prilazne ceste krase vrata na daljinsko upravljanje od kovane bravarije. POGLEDAJTE OVU KUĆU-ONA IMA SVE!!!! Описание Красивый семейный дом Матули-центр рядом со всеми необходимыми удобствами, реальная возможность для семей с детьми из-за близости детских садов и школ !!!! Этот дом не имеет недостатков, поддерживается с большим вниманием, так же как и сад.Имеет захватывающий вид на море. На первом этаже 4 спальни, 2 ванные комнаты, подсобное помещение для хранения.Прекрасная лестница ведет на второй этаж, там находится кухня, столовая и гостиная с камином.По целой длине простирается терраса с волшебным видом на море.Дом имеет в виде отдельный квартиры апартамент на 5 человек, зарегистрированных для туризма.Под домом имеется большое помещение для семейного отдыха с туалетом и вентиляцией. В саду есть большое многофункциональное помещение, которое может служить как кладовая.Отдельная котельная комната-отопление на нефть и твердое топливо. Земельный участок этого дома является одной частью красивого сада,а вторая часть участка для отдыха с барбекю и крытая зона для семейных встреч. Ворота с дистанционным управлением из кованого железа. Этот дом-имеет все !!!! ID CODE: 380-K254

Additional contact info

Reference Number: 433402

Agency ref id: 380-K254