

## Poslovni objekt - STAKLANA, Bjelovar, House



### Seller Info

Name: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
First Name: Narcisa  
Last Name: Krivačić  
Company Name: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
ZIP code: 43000  
Address: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
About us: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Listing details

### Common

Title:	Poslovni objekt - STAKLANA
Property for:	Sale
House type:	residential-commercial
Property area:	478 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Price:	200,000.00 €
Updated:	Oct 06, 2023

### Condition

Built:	1937
Last renovation:	2012

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Bjelovarsko-bilogorska županija
City:	Bjelovar
Quarter:	Centar
ZIP code:	43000

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Sewage, Gas, Electricity, Telephone installation
-----------------	---



## Heating

Heating type: central (own) gas

## Description

Description: Atraktivan poslovni prostor u strogom centru grada, poznat kao bivša staklana. Ukupne stambene površine 478 m<sup>2</sup> što čine dvije zgrade: glavna zgrada do ulice sa tri velika ulična izloga i tri velike prostorije s izlazom na ulicu. Prema dvorištu su dvije sobe, te pomoćne prostorije i sanitarni čvorovi. Ukupno 325 m<sup>2</sup>, dodatno podrum slične kvadrature ( ulaz kroz kuću). Tavan je vrlo visok i prostran kao što je uobičajeno u takvim zgradama, gdje je iskoristivost cca 200m<sup>2</sup>, također ulaz kroz kuću. Zgrada je više puta obnavljana, dobro održavana, bez vlage. Grijana centralnim grijanjem na plin s gradskim vodovodom i kanalizacijom. Uz kuću i nešto dvorišta. Zbog zračnog i lijepog otvorenog prostora interijer sugerira uz dodatno uređenje na atraktivniji restoran ili sličnu djelatnost.

## Additional contact info

Reference Number: 465190  
Agency ref id: 612  
Contact phone: 099 315 79 06