

Opatija, strog centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta, Opatija, Flat



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
 First Name: Predrag
 Last Name: Dilenardo-Zamlić
 Company: Opatija nekretnine
 Name:
 Service Type: Selling and renting
 Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 Country: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 ZIP code: 51410
 Address: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 About us: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title:	Opatija, strogi centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta
Property for:	Sale
Property area:	104 m ²
Floor:	1
Number of Floors:	5
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Price:	668,000.00 €
Updated:	Nov 01, 2023

Condition

Built:	2016
--------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ZIP code:	51410

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Elevator:	yes
Energy efficiency:	A+

Parking

Garage: yes
 Number of parking spaces: 2
 Covered parking space: yes

Description

Description: High standard exclusive and luxury apartmants for sale, 88m² – 157m², located in the heart of prestigious area in Opatija, near by the center and all available facilities. This stunning contemporary appartmants are protected from prying eyes and benefits from absolut quiet. Only few steps from the sea and with phenomenal Kvarner view, the pleasure is guaranteed. Each bedroom are individually designed and done so to maximize living space. All bedrooms come with en suite bathrooms. The kitchen is of the highest standard on request. It is a short walk to the vibrant life of the bars and restaurants on the famous Lungomare, near by Opatija marine and 5 star hotels. Total area from: 88m² – 157 m² Built in 2016., this properties offers: - high standard kitchens - bedrooms with own en suite bathrooms - living rooms with stunning views - super fast internet / optical cable - underground garage, 2 spots - security sistem - high quality construction - low energy building A+ - rooftop terasse ID CODE: 540-4384

Additional contact info

Reference Number: 473509
 Agency ref id: 540-4384