

## Opatija, strogi centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta, Opatija, Flat



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company Name: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

Title:	Opatija, strogi centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta
Property for:	Sale
Property area:	143 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Number of Floors:	5
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	1,130,000.00 €
Updated:	Nov 01, 2023

### Condition

Built: 2016

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ZIP code:	51410

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



### Additional information

Elevator:	yes
Energy efficiency:	A+

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 2  
Covered parking space: yes

## Description

Description: High standard exclusive and luxury appartments for sale, 88m2 – 157m2, located in the heart of prestigious area in Opatija, near by the center and all available facilities. This stunning contemporary appartments are protected from prying eyes and benefits from absolut quiet. Only few steps from the sea and with phenomenal Kvarner view, the pleasure is guaranteed. Each bedroom are individually designed and done so to maximize living space. All bedrooms come with en suite bathrooms. The kitchen is of the highest standard on request. It is a short walk to the vibrant life of the bars and restaurants on the famous Lungomare, near by Opatija marine and 5 star hotels. Total area from: 88m2 – 157 m2 Built in 2016., this properties offers: - high standard kitchens - bedrooms with own en suite bathrooms - living rooms with stunning views - super fast internet / optical cable - underground garage, 2 spots - security sistem - high quality construction - low energy building A+ - rooftop terasse ID CODE: 540-4179

## Additional contact info

Reference Number: 473510  
Agency ref id: 540-4179