

Opatija, stan na 3. katu, terasa s pogledom, lift, garaža, krovni vrt u vlasništvu, Opatija, Flat



Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
First Name: Predrag
Last Name: Dilenardo-Zamlić
Company Name: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Additional Email: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
ZIP code: 51410
Address: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
About us: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Listing details

Common

Title:	Opatija, stan na 3. katu, terasa s pogledom, lift, garaža, krovni vrt u vlasništvu
Property for:	Sale
Property area:	207 m ²
Floor:	3
Number of Floors:	5
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Garden area:	18.81 m ²
Price:	1,460,000.00 €
Updated:	Nov 01, 2023

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
ZIP code:	51410



Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Additional information

Elevator:	yes
Energy efficiency:	A+

Parking

Garage:	yes
Number of parking spaces:	2

Covered parking space: yes

Description

Description:

High standard exclusive and luxury apartmants for sale, 88m2 – 157m2, located in the heart of prestigious area in Opatija, near by the center and all available facilities. This stunning contemporary appartmants are protected from prying eyes and benefits from absolut quiet. Only few steps from the sea and with phenomenal Kvarner view, the pleasure is guaranteed. Each bedroom are individually designed and done so to maximize living space. All bedrooms come with en suite bathrooms. The kitchen is of the highest standard on request. It is a short walk to the vibrant life of the bars and restaurants on the famous Lungomare, near by Opatija marine and 5 star hotels. Total area from: 88m2 – 157 m2 Built in 2016., this properties offers: - high standard kitchens - bedrooms with own en suite bathrooms - living rooms with stunning views - super fast internet / optical cable - underground garage, 2 spots - security sistem - high quality construction - low energy building A+ - rooftop terasse ID CODE: 540-4170

Additional contact info

Reference Number: 473512

Agency ref id: 540-4170