

Split - Podstrana vila sa trajnim pogledom na more - TOP PONUDA, Podstrana, House



Seller Info

Name: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
First Name: Željko
Last Name: Ajduk
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Country: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
ZIP code: 21262
Address: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Listing details

Common

Title: Split - Podstrana vila sa trajnim pogledom na more - TOP PONUDA
Property for: Sale
Property area: 320 m²
Bedrooms: 5

Price: 1,550,000.00 €
Updated: Jul 28, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podstrana
City area: Podstrana
ZIP code: 21312

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: A+

Heating

Heating type: air-conditioner

Description

Description: Prodaje se vrhunska vila sa trajnim i panoramskim pogledom na more u mjestu Podstrana kod Splita. Ukupna površina vile iznosi 320 m² na parceli od 650 m². Vila je građena po najvišim standardima te će biti opremljena identično kao što je u render slikama oglasa. Sastoji se od podruma, suterena, prizemlja, međukata i prvog kata. U podrumu se nalazi jedna velika prostorija (fun room) sa velikom kuhinjom, kupaonicom te saunom. U suterenu se nalazi velika spavaća soba, tehnička soba te praonica. Prizemlje je ujedno i komunikacija sa preljevnim bazenom i velikom južnom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, wc-a, velike spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te ulaznog prostora. Na prvom katu se nalaze velike spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te južna lođa s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na međukatu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom te istočna lođe s pogledom na more. Kompletna okućnica je hortikulturno uređena i ograđena tako da budući vlasnik ima osiguranu privatnost 24 sata na dan. Vila ima visoku energetska učinkovitost zbog samog načina gradnje i materijala koji su se koristili. Oprema je vrhunska, kompletan namještaj je dizajnerski, a u cijeloj vili je uveden sustav podnog grijanja. Planirani rok završetka i useljenja je 01.06.2023. godine. Udaljenost od mora iznosi 300m zračne linije, a od aerodroma 25km. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz

potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2%+PDV.

Additional contact info

Reference Number: 479344
Agency ref id: 2215
Contact phone: +385 99 272 5770