

Omiš Stanići - kuća 720 m2 trajan pogled na more - novo u ponudi, Omiš, House



Seller Info

Name: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
First Name: Željko
Last Name: Ajduk
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Country: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
ZIP code: 21262
Address: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Listing details

Common

Title: Omiš Stanići - kuća 720 m2 trajan pogled na more - novo u ponudi
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 720 m²

Lot Size: 419 m²
Bedrooms: 1
Price: 600,000.00 €
Updated: Jul 28, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Omiš
City area: Stanići
ZIP code: 21310

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Ekskluzivno prodajemo kuću u mjestu Stanići pored grada Omiša. Kuća je samostojeća u ukupnoj površini od 720 m² na 4 etaže (prizemlja, 1. kat, 2 kat i visoko potkrovlje). Ukupna površina parcele iznosi 599 m². Kuća je kvalitetno građena te se sa svih etaža pruža pogled na more i otok Brač. U prizemlju se nalaze dvije velike garaže, ostava, kotlovnica, predviđena je velika teretana i sauna te unutarnje stapenice za komunikaciju kroz cijelu kuću. Na prvom katu se nalazi studio apartman južne orijentacije, ostava, hodnik te veliki apartman (spavaća soba sa sjevernim balkonima, a dnevni boravak sa južnim balkonom.) Prvi kat je kompletno uređen i završen. Drugi kat također ima isti raspored kao i prvi ali je u roh bau izvedbi. U visokom potkrovlju se nalazi veliki trosobni stan sa balkonima i prekrasnim pogledom na more, također u roh bau izvedbi. Vlasništvo je uredno i čisto bez tereta, a kuća je građena prema građevinskoj dozvoli. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2% + PDV.

Additional contact info

Reference Number: 480982

Agency ref id: 2220
Contact phone: +385 99 272 5770