

Zadar Borik poslovni prostor 149 m2 top lokacija, Zadar, Commercial property



Seller Info

Name: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
First Name: Željko
Last Name: Ajduk
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Country: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
ZIP code: 21262
Address: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Listing details

Common

Title: Zadar Borik poslovni prostor 149 m2 top lokacija
Property for: Sale
Property area: 149 m²
Bedrooms: 6
Price: 402,300.00 €

Orientation: Southeast
Updated: Jul 28, 2023

Condition

Condition: Renovated

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Zadarska županija
City: Zadar
Quarter: Borik
ZIP code: 23000

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes



Additional information

Energy efficiency: B
Infrastructure: Electricity, Telephone installation
Access with vehicle: Car, Truck

Description

Description: PP-2 Ekskluzivno prodajemo uređeni poslovni prostor na odličnoj lokaciji u gradu Zadru, kvart Borik u ulici Nikole Božidarevića. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a ukupna površina iznosi 149 m². Ispred prostora ima dovoljno mjesta na zajedničkom parkingu od cijele zgrade. Prostor je pogodan za obavljanje više vrsta djelatnosti kao što su ured, trgovina, caffe bar, dental centar i slično. Prodaje se bez namještaja i opreme! Orijentiran je jug-istok te ima dva ulaza, a po potrebi se može i pregraditi ovisno o djelatnosti kojom će se budući kupac baviti. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta, etažno vlasništvo. NAPOMENA: budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Additional contact info

Reference Number: 492760
Agency ref id: 2243
Contact phone: +385 99 272 5770