

Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji, Pula, Flat



Seller Info

Name:	Agencija Diamond Realestate
First Name:	Agencija
Last Name:	Diamond Realestate
Company Name:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Country:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
ZIP code:	52440
Address:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
About us:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Common

Title:	Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji
Property for:	Sale
Property area:	49 m ²
Floor:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Price:	156,000.00 €
Updated:	Apr 16, 2024

Condition

Built:	1910
--------	------

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	Centar

ZIP code: 52100



Permits

Building permit: yes

Additional information

Energy efficiency: In preparation

Description

Description:

Istria, Pola, Centro Pola è una città con una ricca storia e una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo, ed è anche un porto di transito. Pola è stata il centro amministrativo dell'Istria sin dall'epoca romana, ricca di monumenti storici e bellissime spiagge. Ha ottimi collegamenti via autostrada e aeroporto con altre località turistiche e città europee. Questo appartamento si trova nel centro di Pola nell'attico di un edificio costruito nel 1910. La metratura dell'appartamento è di 49,50 mq, ma la planimetria dell'appartamento ha 80 mq di superficie utile, considerando che si trova in un sottotetto alto. Il proprietario ha ristrutturato l'appartamento nel 2016 e lo ha diviso in due parti. Monolocale composto da cucina, camera e bagno. La seconda parte è composta da un bilocale. Il bilocale è composto da soggiorno con cucina, due camere da letto e bagno. Le camere sono collegate in modo da accedere all'altra camera da una camera da letto. Durante la ristrutturazione dell'appartamento sono stati installati nuovi impianti di elettricità, acqua e, soprattutto, isolamento termico. L'appartamento è riscaldato con condizionatori, e 20 cm di isolamento nel soffitto e 5 cm su tutte le pareti garantiscono bassi costi di riscaldamento e raffrescamento dell'appartamento. All'ingresso dell'appartamento sono stati portati gli impianti del gas, che il nuovo proprietario potrà allacciare al gas di città. Il vantaggio dell'appartamento è il parcheggio privato condiviso di tutti gli inquilini. È chiuso e può essere aperto con un dispositivo remoto, che fornisce ulteriore sicurezza per il tuo animaletto di latta. Per la sua posizione, l'appartamento è un ottimo investimento per un investimento tutto l'anno in un affitto turistico. ID CODE: 1035-19

Additional contact info

Reference Number: 494430

Agency ref id: 1035-19

Contact phone: +38552210824