

## Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Agencija Diamond Realestate  
First Name: Agencija  
Last Name: Diamond Realestate  
Company Name: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
ZIP code: 52440  
Address: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
About us: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Listing details

#### Common

Title: Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji  
Property for: Sale  
Property area: 49 m<sup>2</sup>  
Floor: 4  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 156,000.00 €  
Updated: Apr 16, 2024

#### Condition

Built: 1910



#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Centar  
ZIP code: 52100

## Permits

Building permit: yes

## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Istria, Pola, Centro Pola è una città con una ricca storia e una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo, ed è anche un porto di transito. Pola è stata il centro amministrativo dell'Istria sin dall'epoca romana, ricca di monumenti storici e bellissime spiagge. Ha ottimi collegamenti via autostrada e aeroporto con altre località turistiche e città europee. Questo appartamento si trova nel centro di Pola nell'attico di un edificio costruito nel 1910. La metratura dell'appartamento è di 49,50 mq, ma la planimetria dell'appartamento ha 80 mq di superficie utile, considerando che si trova in un sottotetto alto. Il proprietario ha ristrutturato l'appartamento nel 2016 e lo ha diviso in due parti. Monolocale composto da cucina, camera e bagno. La seconda parte è composta da un bilocale. Il bilocale è composto da soggiorno con cucina, due camere da letto e bagno. Le camere sono collegate in modo da accedere all'altra camera da una camera da letto. Durante la ristrutturazione dell'appartamento sono stati installati nuovi impianti di elettricità, acqua e, soprattutto, isolamento termico. L'appartamento è riscaldato con condizionatori, e 20 cm di isolamento nel soffitto e 5 cm su tutte le pareti garantiscono bassi costi di riscaldamento e raffrescamento dell'appartamento. All'ingresso dell'appartamento sono stati portati gli impianti del gas, che il nuovo proprietario potrà allacciare al gas di città. Il vantaggio dell'appartamento è il parcheggio privato condiviso di tutti gli inquilini. È chiuso e può essere aperto con un dispositivo remoto, che fornisce ulteriore sicurezza per il tuo animaletto di latta. Per la sua posizione, l'appartamento è un ottimo investimento per un investimento tutto l'anno in un affitto turistico. ID CODE: 1035-19

## Additional contact info

Reference Number: 494430  
Agency ref id: 1035-19