

Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more, Omiš, House



Seller Info

Name: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
First Name: Željko
Last Name: Ajduk
Company Name: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Country: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
ZIP code: 21262
Address: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
About us: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Listing details

Common

Title: Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 250 m²
Lot Size: 2448 m²

Bedrooms: 4
Price: 1,200,000.00 €
Updated: Jul 28, 2023

Condition

Condition: Renovated

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Omiš
City area: Stanići
ZIP code: 21310

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Ekskluzivno prodajemo vilu na vrhunskoj lokaciji u mjestu Stanići pored grada Omiša. Vila se nalazi na osami, pruža intimitet i vrhunski odmor, a veličina parcele iznosi 2546 m². Ukupna površina vile iznosi 250 m² (pomoćni objekt - studio apartman 40 m²). Sastoji se od prizemlja, međukata i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe sa jednom kupaonicom, vanjski roštilj, šank te velika južna terasa. Na međukatu se nalazi velika spavaća soba sa kupaonicom, velika prostorija za pranje i sušenje rublja (vešeraj) te predsoblje. Na katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, predsoblje, sjeverna ostava i vinoteka. Vila je legalizirana te posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju. Kategorizirana je za smještaj do 6 osoba. Ispred vile se nalazi preljepni i grijani bazen dimenzija 8m x 3,5m x 1,5m koji posjeduje 6 mlaznica, elektrolizu natural, a kompletna okućnica je uređena. Pogled na more je trajan i otvoren, a udaljenost od mora, plaže i glavne magistralne ceste iznosi 700 metara. Vila se koristi u svrhu turističkog najma te pruža odlične rezultate. Prodaje se sa svim namještajem i opremom te posjeduje solarno grijanje i spremnik za vodu (čatrnja) od 35 m³. Bitno je naglasiti da se u neposrednoj blizini ne nalazi niti jedna kuća te budući kupac ima zagarantiran mir i tišinu. Molimo samo ozbiljne ponude. Ostale detalje možete dobiti u uredu

agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Additional contact info

Reference Number: 500302
Agency ref id: 2253
Contact phone: +385 99 272 5770