

Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan, Vodnjan, Land



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan
Property for: Sale
Land type: Building lot
Price: 2,500,000.00 €
Updated: Jul 21, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Vodnjan



Description

Description:

Ekstuzivno, iznimno veliko i atraktivno građevinsko zemljište na jedinstvenoj lokaciji turističke namjene u Istri (zona T 2), smješteno nadomak Vodnjana i gradića Bale. Ukupna površina zemljišta iznosi 30 071 m². Odlična pozicija i povezanost, u blizini glavne prometnice Vodnjan-Bale, te u blizini mora, koje je udaljeno otprilike 3 km. Pula udaljena svega 10-ak km, Rovinj jednako tako. Na zemljištu je moguće sagraditi turističko naselje s 25 smještajnih objekata ukupnog smještajnog kapaciteta 120 ležajeva. Prema idejnom projektu, koje se može vidjeti na slikama (više slika na panprojekt.hr ili kontakt), zamišljeno je turističko naselje / resort, na mirnom i tihom području, koje pruža povučenost i intimu ovog vida turizma. Naselje nudi tri tipa kuća odnosno smještajnih jedinica, kao i brojne druge sadržaje: parkiralište, teniske terene, igrališta za djecu, bazene, restoran, wellness, prostor za relaksaciju, i slično. Urbanistički uvjeti: Ukupna površina parcele: 3 ha (od čega 2 ha građevinsko zemljište) Koeficijent izgrađenosti: $0,3 / 20000 \times 0,3 = 6\ 000\ m^2$ Koeficijent iskorištenosti: $0,8 (20000 \times 0,8 = 16\ 000\ m^2$ Dozvoljena katnost: podrum + prizemlje + kat Sve druge specifikacije i detalji prema priloženim slikama iz idejnog projekta. Veliki potencijal i prilika! Za sve daljnje informacije obratite se s povjerenjem agenciji. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail : azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 506951
Agency ref id: 15835