

## Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine. Tribunj, House



### Seller Info

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
First Name: Predrag  
Last Name: Dilenardo-Zamlić  
Company: Opatija nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: predrag@opatijanekretnine.info  
Email:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
ZIP code: 51410  
Address: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
About us: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
 osiguravajućem društvu  
**JADRANSKO OSIGURANJE**  
 d.d.

Članice grupe OPATIJA  
 NEKRETNINE su potpisnice  
 kodeksa etike u poslovanju  
 posrednika u prometu  
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
 vodećih grupacija na području  
 poslovanja nekretninama na  
 području cijele RH. Svoje  
 usluge trudimo se pružati po  
 najvišim standardima u  
 posredovanju prometom  
 nekretnina te posebnu pažnju  
 poklanjamo svakom klijentu  
 bez obzira na obim potrebne  
 usluge.

U sklopu agencije posluju  
 osobe s položenim stručnim  
 ispitom za agenta posredovanja  
 u prometu nekretnina pri  
 Hrvatskoj Gospodarskoj  
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
 potrebne dokumentacije za  
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
 kupoprodaje nekretnine od  
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Listing details

### Common

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Title:            | Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine |
| Property for:     | Sale                                                                        |
| House type:       | semi-detached                                                               |
| Property area:    | 195 m <sup>2</sup>                                                          |
| Lot Size:         | 250 m <sup>2</sup>                                                          |
| Number of Floors: | 3                                                                           |
| Bedrooms:         | 5                                                                           |
| Bathrooms:        | 3                                                                           |
| Price:            | 624,504.00 €                                                                |
| Updated:          | Nov 01, 2023                                                                |

### Condition

|           |      |
|-----------|------|
| Newbuild: | yes  |
| Built:    | 2023 |

### Location

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Country:               | Croatia                   |
| State/Region/Province: | Šibensko-kninska županija |
| City:                  | Tribunj                   |
| City area:             | Tribunj                   |
| ZIP code:              | 22211                     |

### Permits

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Ownership certificate: | yes |
|------------------------|-----|



### Additional information

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Energy efficiency: | In preparation |
|--------------------|----------------|

## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: ID CODE: 2300-K4124

## Additional contact info

Reference Number: 507340  
Agency ref id: 2300-K4124