

## GOSPIĆ - Kaniža, kuća katnica, dvorišna zgrada, okućnica, Gospić, House



### Seller Info

Name: Ana Šporčić  
First Name: Ana  
Last Name: Šporčić  
Company Name: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ZIP code: 53220  
Address: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
About us: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Listing details

#### Common

Title: GOSPIĆ - Kaniža, kuća katnica, dvorišna zgrada, okućnica  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 754 m<sup>2</sup>

Bedrooms: 8  
Price: 350,000.00 €  
Updated: Jul 28, 2023

## Condition

Built: 1985  
Last renovation: 2020

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Ličko-senjska županija  
City: Gospić  
ZIP code: 53000

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: D



## Heating

Heating type: central (own) heating oil

## Description

Description: GOSPIĆ - Kaniža, samostojeća obiteljska kuća katnica sa dvije pomoćne zgrade, voćnjakom. U prizemlju je hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, wc, te dvije spavaće sobe, stubište ispod spremište, ulaz natkriven. Na katu je hodnik i stubište, 3 sobe, dnevni boravak, kupatilo i wc, dva balkona, potkrovlje većim dijelom uređeno. Pomoćna zgrada 50 m<sup>2</sup>, garaža 22 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja 25 m<sup>2</sup>, ostava 10 m<sup>2</sup>, spremište 4 m<sup>2</sup>. Druga pomoćna zgrada 24 m<sup>2</sup>. Kuća ima septički jamu, struju, vodu, na kući je rađena izmjena krova, stolarije, stiropol fasade 2000 godine. Kuća se prodaje namještena ili bez namještaja, energetski certifikat "D". Kuća ima uređenu okućnicu, puno zelenila, cijeća, voća. Uredno vlasništvo, bez tereta, uvjerenje o izvedenom stanju koje zamjenjuje uporabnu dozvolu. Može kredit banke, cijena nije fiksna.

## Additional contact info

Reference Number: 508392  
Agency ref id: 1546

Contact phone: 091/4666 190