

## Čukarica - Cerak vinogradi - 3.0 ID#18605, Čukarica, Flat



### Seller Info

Name: Beostil Nekretnine  
First Name: Beostil  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
About us: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good positioning in the real estate market.

Agency is entered in the Register of Entrepreneurs under number 497.

## Listing details

### Common

Title:	Čukarica - Cerak vinogradi - 3.0 ID#18605
Property for:	Sale
Property area:	76.00 m <sup>2</sup>
Floor:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	204,000.00 €
Updated:	Aug 01, 2023

### Condition

Condition:	Newly adapted
------------	---------------

### Location

Country:	Serbia
State/Region/Province:	Grad Beograd
City:	Čukarica
Address:	Kedrova
ZIP code:	11030



### Permits

Ownership certificate:	yes
------------------------	-----

### Additional information

Infrastructure:	Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV
-----------------	---

### Heating

Central heating:	yes
------------------	-----

### Description

Description:	Izuzetan stan čije je brojne prednosti teško pobrojati: lokacija, struktura i orijentacija, kvalitet gradnje kao i mogućnosti koje stan pruža u pogledu proširenja za još jednu stambenu jedinicu. U jednom od najljepših naselja u Beogradu, koje je
--------------	---

kao takvo dobilo brojne arhitektonske nagrade. Oaza mira i zelenila, pruža prednosti koje u Beogradu nije lako naći na jednom mestu: svi objekti od značaja za svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini - vrić, Maxi, Lidl, škola..... Košutnjak i Ada kao mogućnosti rekreacije nalaze se u blizini. Za parking ne mislite, uvek mesta i to u hladovini usred leta. Stan se sastoji od dnevno-trpezarijskog dela veličine 50m<sup>2</sup> sa kuhinjom. Dnevni boravak je hodnikom odvojen od spavaćeg bloka. Iz spavaće sobe izlazi se na veliku terasu koja je okružena četinarima. Stan je velikim delom već renoviran, po želji moguće je renovirati kupatilo i eventualno zameniti balkonski prozor. Iznad stana moguće je proširenje za još jednu stambenu jedinicu veličine 24m<sup>2</sup>, za šta je već obezbeđena saglasnost stanara. Ostava je na tavanu. Vredi pogledati ovaj stan, vredna nekretnina koje pruža višestruke mogućnosti na dobroj lokaciji. Stan je uknjižen na 66m<sup>2</sup> korisne površine, a sa lođama ima 76m<sup>2</sup>. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

### Additional contact info

Reference Number: 508927  
Agency ref id: 18605