

Makarska luksuzna vila 350 m2 - pogled na more - ekskluziva, Makarska, House



Seller Info

Name: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
First Name: Željko
Last Name: Ajduk
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Country: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
ZIP code: 21262
Address: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Listing details

Common

Title: Makarska luksuzna vila 350 m2 - pogled na more - ekskluziva
Property for: Sale
Property area: 350 m²
Lot Size: 1080 m²

Bedrooms: 8
Bathrooms: 5
Price: 950,000.00 €
Updated: Aug 10, 2024

Condition

Built: 2016

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Makarska
City area: Veliko Brdo
ZIP code: 21300

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: A+



Heating

Heating type: air-conditioner

Description

Description: U Makarskoj, predio Veliko Brdo prodaje se luksuzna vila u ukupnoj površini od 350 m² na parceli od 420 m². Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Vila ima otvoren pogled na more i otoke sa južne strane, a sa sjeverne strane se pruža prekrasan pogled na planinu Biokovo. Vila je vrhunski osmišljena, okućnica je uređena i ukrašena sa mediteranskim biljem, a ispred vile sa južne strane se nalazi bazen površine 25 m² te vanjski roštilj. U suterenu vile se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovanicom, sanitarni čvor sa perilicom za rublje, sauna sa pripadajućom kupaonicom, teretana, dvije manje prostorije koje služe kao ostava i kotlovnica. Unutarnjim stubištem se dolazi do prizemlja gdje je i glavni ulaz u vilu i gdje se nalaze automatska garažna vrata za parking 2 vozila. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice te

južne terase s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Tri spavaće sobe posjeduju terase s kojih se pruža nesmetan pogled na more i otoke. Vila je vrhunski građena te se prodaje sa kompletnim namještajem (hrastov parket, velike staklene stijenke, klimazitacija, podno grijanje, lift, vrhunska oprema u kuhinji, vrhunska izolacija, opremljenost u vili sa televizorima te wi-fi u cijelom kompleksu). Vlasništvo je čisto 1/1 bez tereta, uporabna dozvola! Molimo samo ozbiljne ponude, a sve ostale detalje možete dobiti u u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija.

Additional contact info

Reference Number: 509053
Agency ref id: 2265
Contact phone: +385 99 272 5770