

## Obiteljska kuća - Marles, Velika Pisanica, House



### Seller Info

Name: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
First Name: Narcisa  
Last Name: Krivačić  
Company Name: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
ZIP code: 43000  
Address: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
About us: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Listing details

### Common

Title:	Obiteljska kuća - Marles
Property for:	Sale
Property area:	208.29 m <sup>2</sup>
Lot Size:	6700 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Price:	85,000.00 €
Updated:	Oct 06, 2023

### Condition

Condition:	Kept
Built:	1988
Last renovation:	2019

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Bjelovarsko-bilogorska županija
City:	Velika Pisanica
City area:	Velika Pisanica
ZIP code:	43271

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Sewage, Gas, Electricity
-----------------	--------------------------



## Heating

Heating type: boiler house (substation) gas

## Description

Description: Velika Pisanica - centar mjesta, lijepa obiteljska kuća, sastoji se od tri etaže, polusuteran, visoko prizemlje i tavan. Donji dio kuće zidan je klasičnom gradnjom opekam i kamenom a prizemlje je montažna " Marles " kuća. Svaka etaža ima oko 95 m2, polusuteran se sastoji od garaže sa vratima na daljinsko upravljanje i direktnim ulazom u stambeni prostor. Ovdje su još dvije potpuno uređene sobe, kotlovnica, smočnica i spremište. Stubište za gornju etažu koja je i glavna stambena jedinica a nalazi se u visokom prizemlju. Sastoji se od dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, te velike dnevne sobe, kuhinje i blagovaonice u jednoj cjelini s izlazom na drugi veći balkon. Ovdje je dimnjak za kamin, hodnik, kupaonica i odvojeni wc. Kuća se grije centralnim grijanjem na plin ( s mogućnošću na kruta goriva), posjeduje trofaznu struju, vodovod i kanalizaciju. Urednih dokumenata.

## Additional contact info

Reference Number: 509537  
Agency ref id: 531  
Contact phone: 099 315 79 06