

FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, Commercial property



Seller Info

Name: Narcisa Krivačić
E-mail: nekretnine@nekretnine-krivacic.hr
First Name: Narcisa
Last Name: Krivačić
Company Name: Nekretnine Krivačić d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>
Country: Croatia
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija
City: Bjelovar
ZIP code: 43000
Address: Andrije Kačića Miošića 19
Mobile: +385 99 315 79 06
Phone: +385 43 241 360
Fax: +385 43 221 024
About us: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

Listing details

Common

Title:	FARMA KOKA NESILICA
Property for:	Sale
Property area:	7001.39 m ²
Lot Size:	48006 m ²
Bedrooms:	14
Price:	450,000.00 €
Orientation:	North, South
Updated:	Oct 06, 2023

Condition

Built:	1983
Last renovation:	2017
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Osječko-baranjska županija
City:	Magadenovac
City area:	Beničanci
ZIP code:	31542

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Gas, Electricity
Access with vehicle:	Car, Truck

Heating

Heating type: central (own) gas



Parking

Number of parking spaces: 10

Description

Description: FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m² nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m², od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m². Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m², te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m². Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m², te ukupno građevina veličine 7000 m². Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrastruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). **VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE**
www.nekretnine-krivacic.hr

Additional contact info

Reference Number: 509553
Agency ref id: 357
Contact phone: 099 315 79 06