

NOVALJA - luksuzna vila sa bazenom na izuzetnoj lokaciji, Novalja, House



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Country: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

ZIP code: 10000

Address: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	NOVALJA - luksuzna vila sa bazenom na izuzetnoj lokaciji
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	310 m ²
Lot Size:	750 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Price:	1,250,000.00 €
Updated:	Aug 08, 2023

Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Kept
Built:	2021

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Ličko-senjska županija
City:	Novalja
City area:	Novalja
ZIP code:	53291

Permits

Building permit:	yes
------------------	-----

Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner
-----------------	------------------------



Parking

Number of parking spaces:	4
---------------------------	---

Description

Description:	La Mar agencija posreduje u prodaji vile u izgradnji koju odlikuje prekrasan eksterijer kao i interijer. Visoko kvalitetni materijali, pomno odabrani detalji ovu nekretninu čine posebnom. Izdvajamo bitne karakteristike: Lokacija: -Zapadni dio grada Novalje, područje iznad plaže Babe, svega 100 m do plaže. -Građevinska
--------------	---

parcela cca 750m2 Arhitektonski opis: -310 m2 bruto građevina -Samostalna dvoetažna građevina -moderna minimalistička arhitektura -četiri spavaće sobe sa privatnim kupaonicama -velike staklene stijene u XXL formatu -dodatna gostinjska kupaonica -visoki stropovi 3m -spušteni stropovi u Knauf tehnici -otvoreni kamin u dnevnom boravku -lebdeće stepenište u monoblock izvedbi popločeno mramorom Upotrebljeni materijali u gradnji -Unitherm cigla -Schuco staklene stijene u aluminju, -termoizolacijska stakla LowK, sigurnosna stakla kaljena -toplinska termoizolacijska fasada 10cm debljine -vodonepropusni betoni za sve betonske konstrukcije -Sika hidroizolacije Upotrebljeni instalacijski materijali i tehnike -svaka soba neovisne instalacije struje i vode -instalacije vode-odvoda u Geberit super-silent tehnici -invertorski klima uređaji hlađenje-grijanje Daikin -centralni bojler 300lit za pripremu tople vode Kupaonice -sanitarije Villeroy&Boch -termostatske slavine Hansa sa tropskim tušem -Geberit predstjenski elementi -el. podno podno grijane sa dodatnim instalacijama za radijatore -Huppe tuševi -porculanske pločice zidovi-podovi Kuhinja -Hacker otvorena kuhinja sa kuhinjskim otokom -Miele ugradbeni uređaji Materijali u opremanju -Vimar električne sklopke i utičnice -unutarnja vrata sa skrivenim pantima i magnetnim zatvaranjem -Hrastovi parketi od punog drva 20mm u spavaćim sobama i hodnicima -popločenje - porculanske pločice velikog formata 120cm*120cm Bazen -bazen velikog XXL formata 10m*4m netto -grijani bazen sa toplinskom pumpom -španjolske staklokeramičke pločice u bazenu -veliko sunčalište popločeno sa prvoklasnim mramorom -design inox tuš sa tropskom kišom kod bazena -jednostavan pristup komotnoj bazenskoj strojarnici Okoliš -privatno parkiralište za 3-4 auta -visokovrijedno zelenilo sa 8 španjolskih palmi -design roštilj velikog formata -design opločnici velikog formata sa skrivenim uljnim šahtovima -veliki ulazni pješački portal sa interfonom i kamerom -sve ograde izvedene u morskome inox-u ili vruće cinčanom čeliku -automatska el. vrata za kolni ulaz Dodatne vrijednosti -priprema za punjenje el. auta na vlastitom parkiralištu -wi-fi mreža u cijeloj kući -podno grijanje wi-fi Danfoss u dnevnom boravku i kupaonicama -potpuni video nadzor objekta sa 8 HD kamera i wi-fi pristupom -platforma za vanjske klima uređaje odvojena od objekta radi izolacije od buke i vibracije Za više informacija, razgled nekretnine, uvid u dokumentaciju, tlocrt, kontaktirajte na 091/ 313 1306, agentica Marijana Maloča ili na lamarnekretnine@gmail.com Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-386

Additional contact info

Reference Number: 510126
Agency ref id: iro-386
Contact phone: +385 (91) 988-9576