

## TIM NEKRETNINE. Poslovni prostor 19m2 u Radničkoj ulici u naselju Grbavica, Novo Sarajevo, Commercial property



### Seller Info

Name: TIM nekretnine  
First Name: TIM  
Last Name: nekretnine  
Company Name: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@timnekretnine.ba  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Country: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
ZIP code: 71000  
Address: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
About us: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Listing details

#### Common

Title: TIM NEKRETNINE. Poslovni prostor 19m2 u Radničkoj ulici u naselju Grbavica  
Property for: Sale  
Property area: 19 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1

Price: 40,392.06 €  
Orientation: South  
Updated: Aug 15, 2023

## Condition

Built: 1990  
Last renovation: 2015  
Condition: Kept

## Location

Country: Bosnia and Herzegovina  
State/Region/Province: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Quarter: Grbavica  
Address: Radnička



## Additional information

Infrastructure: Electricity, Telephone installation

## Description

Description: Prodaje se poslovni prostor površine 19m<sup>2</sup> u prizemlju stambene zgrade u Radničkoj ulici, naselje Grbavica. Stambena zgrada je izgrađena je 1990. godine i odlikuje se kvalitetnom gradnjom. Nekretnina se sastoji od glavne prostorije i toaleta. Također posjeduje direktan pristup sa ceste koja ide kroz naselje. Obzirom na kvadraturu i mikrolokaciju nekretnina posjeduje potencijal za uslužne ili kancelarijske djelatnosti. Lokacija poslovnog prostora u Radničkoj ulici je prilično frekventna, dok se u krugu od 300 metara se nalazi veći broj sličnih objekata uslužnog karaktera. Ono što se može navesti kao dodatne pogodnosti su niski prosječni troškovi mjesečnih režija, te stanje koje ne iziskuje znatna ulaganja u adaptaciju. Unutar naselja se nalazi dovoljno parking mjesta. Lokacija: Poslovni prostor se nalazi na prizemlju stambene zgrade u Radničkoj ulici, naselje Grbavica. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna jer posjeduje svu potrebnu infrastrukturu planski građenog naselja. Standard: Grijanje nema. Vanjska stolarija alu profili. Unutrašnja stolarija drvo. Pod keramičke pločice. Automatski osigurači. Alarm. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 020p/2023 Ime i broj licence agenta: Alen Maslić 01-01.1-151/23

## Additional contact info

Reference Number: 511274  
Agency ref id: 922