

## Poreč - Trosoban stan, 500m od plaže i s prekrasnim pogledom na more!, Poreč, Flat



### Seller Info

Name:	Elite Nekretnine
First Name:	Elite
Last Name:	Nekretnine
Company Name:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Country:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ZIP code:	51000
Address:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
About us:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Listing details

### Common

Title: Poreč - Trosoban stan, 500m od plaže i s prekrasnim pogledom na more!  
Property for: Sale  
Property area: 103.29 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Bedrooms: 4  
Price: 440,000.00 €  
Updated: Aug 15, 2023

### Condition

Built: 2023



### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
ZIP code: 52440

### Additional information

Energy efficiency: A+

## Description

Description:

Poreč - Trosoban stan na 500m od plaže i s prekrasnim pogledom na more! Poreč je biser istarske obale. Šarmantan stari grad, duge prekrasne plaže i sve prednosti gradskih sadržaja čine ga odličnom destinacijom za ljeto ali i kao odličan odabir za život. Na samo 500m od plaža i na 2,5km od centra Poreča smjestila se ova mala zgrada sa šest stanova u kojoj je još na prodaju prostran, trosoban stan od 103,29 m2 s pogledom na more. Zgrada je u završnim fazama gradnje i useljenje se očekuje do kraja ljeta 2023. g. Ima tri spavaće sobe s kupaonama i prostran dnevni boravak spojen s blagovaonom i kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu terasu. Stan je svjetao i prozračan i nudi sve potrebno za vrlo ugodan život. Dnevni boravak i kupaone su opremljene podnim grijanjem. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu i spremište u prizemlju koje je dovoljno veliko za bicikle ili mopede. Gradnja je kvalitetna i vodila se briga o komforu budućih kupaca. Ima podno grijanje u dnevnom prostoru i kupaonama i klima uređaje a na terasi su i instalacije za ljetnu kuhinju. Ako ste ljubitelj komfornih prozračnih stanova blizu plaže i želiteu blizini sve gradske sadržaje ovo je stan za vas. Direktan kontakt s agentom Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Additional contact info

Reference Number: 511492  
Agency ref id: 35787  
Contact phone: +385 95 545 8800