

Ogulin - samostojeća kuća 600m2, Ogulin, House



Seller Info

Name: Elite Nekretnine
First Name: Elite
Last Name: Nekretnine
Company Name: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
About us: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Listing details

Common

Title: Ogulin - samostojeća kuća 600m2
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 600 m²
Bedrooms: 8
Price: 125,000.00 €
Updated: Aug 15, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Karlovačka županija
City: Ogulin
City area: Ogulin
ZIP code: 47300

Description

Description: Na frekventnoj lokaciji, 800 m od centra Ogulina, prodaje se samostojeća kuća ukupne površine 420 m². Prizemlje je površine 140 m², koncipirano kao dvosobni stan sa dnevnim boravkom. Kat je istog rasporeda kao i prizemlje. Stepeništem od hrastovine dolazi se do potkrovlja koje je u roh-bau izvedbi, površine 140 m². Dvorišna kuća izgrađena je 1983. godine, a sastoji se od 2 garaže et prostranog stana od 90 m² u roh-bau izvedbi sveukupne površine 180 m². Uz dvorišnu kuću nalazi se i vrtna kućica od nekih 36 m². Sve to se nalazi na parceli od 650 m², od čega je 500 m² prekrasan voćnjak. Vlasnik ima ishodovane papire za starački dom do 50 korisnika. Vlasništvo čisto. Nekretnina vrijedna pažnje!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor

koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Additional contact info

Reference Number: 511708

Agency ref id: 30410