

Čabrunići - kamena kuća - novogradnja na starini, Svetvinčenat, House



Seller Info

Name: Elite Nekretnine
First Name: Elite
Last Name: Nekretnine
Company Name: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
About us: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Listing details

Common

Title: Čabrunići - kamena kuća - novogradnja na starini
Property for: Sale
Property area: 220 m²
Lot Size: 1300 m²
Bedrooms: 5
Price: 530,000.00 €
Updated: Aug 15, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Svetvinčenat
City area: Čabrunići
ZIP code: 52342

Description

Description: KAMENA KUĆA - NOVOGRADNJA NA STARINI!! U samom srcu zelene Istre u malom pitoresknom mjestu udaljenom 10 km od čarobnih Bala, 14 km od Barbarige i plaža te 9 km od Vodnjana i 20 km od Pule, prodajemo gospodsku kamenu kuću na dvije etaže, ukupne kvadrature 220 m² kroz koju se protežu dnevni sadržaji u prizemlju i 4 spavaće sobe na katu kuće. Kuća je po svojoj gradnji/adaptaciji ostavljena u autohtonom stilu gdje dominiraju kamen, drvo i keramika. Kuća je upravo adaptirana, odnosno nadograđena na starim masovnim zidinama starina, a unutar njih pomno se pazilo da ostane dašak istarskih detalja. Kat ima fantastičnu visinu s autohtonim gredama koji cijelom prostoru daju romantičan rustikalni štih. Na ograđenoj okućnici od 1300 m² smjestio se objekat

od 40ak m2 u kojem je predviđena sauna i djelom ostava za bazensku opremu. U nastavku se nalazi bazen kojeg je potrebno finiširati oblogom, po idejnom planu mogući ljetni roštilj s popratnim sadržajima, te odvojeni parking. Za potpuno hedonističko uživanje u ovoj nekretnini, potrebni su lagani završni radovi na okućnici i bazenu. Za razgled i detalje stojimo na raspolaganju!! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Additional contact info

Reference Number: 511751

Agency ref id: 29520