

Medulin - odlična villa vrijedna pažnje!!, Medulin, House



Seller Info

Name: Elite Nekretnine
First Name: Elite
Last Name: Nekretnine
Company Name: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
About us: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Listing details

Common

Title: Medulin - odlična villa vrijedna pažnje!!
Property for: Sale
Property area: 300 m²
Bedrooms: 8
Price: 890,000.00 €
Updated: Aug 15, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
ZIP code: 52203

Description

Description: Na samo 800 m od prekrasnih plaža i mora u Medulinu, prodaje se prekrasna vila u izgradnji, sa ukupno 300 m stambenog prostora, raspoređenog na 2 etaže moderno dizajniranog prostora za život! Ova ljepotica ima veliku prednost ispred drugih nekretnina zbog blizine nebrojenih sadržaja koje prekrasni Medulin pruža, udaljeni svega nekoliko minuta lagane šetnje, a opet dovoljno daleko da osiguraju mir i oneometan odmor. Villa se proteže na 2 etaže, te pruža 8 soba i 8 kupaonica za maksimalni komfor i privatnost vaše obitelji, prijatelja i gostiju. U prostranoj i vrhunski opremljenoj kuhinji možete pripremiti vrhunske delicije, te svoje goste ugostiti u prostranoj blagovaonici ili dnevnog boravku. Dodatno se možete opustiti u wellnes/relax zoni sa saunom i jacuzzijem, ili u bazenu kojeg je moguće koristiti i kada vremenski uvjeti nisu idealni zbog grijanja. Uz grijani bazen imamo i

prostor za druženje, igralište za djecu i pomoćni objekt. Dodatni komfor omogućava podno grijanje i klimatizacija i sustav ventilacije, tako da uvjeti u ovoj vili su uvijek idealni. Odličan objekt u fazi izgradnje, sa predviđenim krajem radova u proljeće 2021. godine. U izgradnji su korišteni isključivo vrhunski materijali renomiranih proizvođača. Predviđeni kraj radova je proljeće 2021. Villa se prodaje kompletno namještena. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Additional contact info

Reference Number: 511810
Agency ref id: 28009
Contact phone: +385 95 377 5581