

Rovinj - građevinsko zemljište, Rovinj, Land



Seller Info

Name: Elite Nekretnine
First Name: Elite
Last Name: Nekretnine
Company Name: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
About us: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Listing details

Common

Title: Rovinj - građevinsko zemljište
Property for: Sale
Land type: Building lot
Property area: 1200 m²
Price: 250,000.00 €
Updated: Aug 15, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Rovinj
City area: Rovinj
ZIP code: 52210



Description

Description: Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najjače je turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih noćenja tijekom sezone. Gostima se nudi vrlo bogata smještajna i ugostiteljska ponuda pa ćete moći odsjesti u privatnom smještaju, hotelima, turističkim naseljima, kampovima ili u naturističkom kampu. Grad je poželjan za život, investiciju u turizam ili u popratne sadržaje koji su jednako važni i za život i za turizam. Upravo ovaj teren iz naše ponude spada u terene u zoni s posebnom izgradnjom. Po UPU, odnosno lokacijskoj informaciji dozvoljena je gradnja benzinskih crpki, objekta za turistički informacijski punkt i svi popratni potrebni objekti poput kafe bara, trgovine i sl. Lokacija na kojoj se teren nalazi

Vas zasigurno neće iznevjeriti u profitabilnim planovima investicije. Nazovite nas radi dogovora termina za razgled. Vlasništvo uredno! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protivrijednosti.

Additional contact info

Reference Number: 511835
Agency ref id: 26929