

## Crikvenica - atraktivna kuća iz snova!, Crikvenica, House



### Seller Info

Name: Elite Nekretnine  
First Name: Elite  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ZIP code: 51000  
Address: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
About us: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Listing details

### Common

Title: Crikvenica - atraktivna kuća iz snova!  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 220 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Price: 775,000.00 €  
Updated: Aug 15, 2023

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
ZIP code: 51260

### Description

Description: Nedaleko od mora i samog centra Crikvenice prodaje se veličanstvena villa, na izvrsno odabranoj lokaciji koja osigurava pogled na cijeli Kvarnerski zaljev! Luksuzno visokokvalitetna obiteljska villa sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu je predviđen prostor za praonicu rublja, te garažu za Vaše limene ljubimce! Na prizemlju bi se smjestio ulazni predprostor, dnevni boravak, spavaća soba sa kupaonicom i prostor za saunu/spa. Iz prizemlja na kat vodi prekrasno stubište, u lobby. Osim 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i spremišta, na katu se nalaze 2 velike terase sa koji se pruža predivan pogled na Kvarnersi zaljev, što čini ovu nekretninu posebnom! Sve kupaonice su estetski vrlo lijepo uređene, koje odišu luksuznom opremom i pažljivo odabranim detaljima! U

dvorištu vile se nalazi visokokvalitetni bazen! Sama vila je građena vrhunskim materijalima, pazilo se na svaki detalj, sve sobe su klimatizirane, keramika je prvoklasna kao i PVC stolarija. Ogromne staklene stijene osiguravaju svijetlost i prozračnost svih prostorija, te dodatno izražavaju luksuz koji ova vila pruža. Idealna investicija kako za osobnu upotrebu tako i za turizam! Zahvaljujući suvremenoj gradnji, villa je građena po najvišim europskim standardima, od najkvalitetnijih materijala, što dovodi do toga da vila pruža klasu energetske učinkovitosti A! Slike govore 1000 riječi! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

### Additional contact info

Reference Number: 511845  
Agency ref id: 26529