

## Brseč - starina 86 m2, Mošćenička Draga, House



Elite nekretnine

**ELITE**

### Seller Info

Name:	Elite Nekretnine
First Name:	Elite
Last Name:	Nekretnine
Company Name:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Country:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ZIP code:	51000
Address:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
About us:	<p><b>LEGAL SERVICES</b> Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p><b>SERVICES</b> Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Listing details

### Common

Title: Brseč - starina 86 m2  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 86 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1600 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Price: 171,000.00 €  
Updated: Aug 15, 2023

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija  
City: Mošćenička Draga  
City area: Brseč  
ZIP code: 51417

### Additional information

Infrastructure: Electricity  
Energy efficiency: In preparation

### Description

Description: Brseč-Golovik, na mirnoj lokaciji na osami, s pogledom na more, Brseč i Cres, prodaje se kuća (starina), 86 m2, koja se sastoji od 4 sobe i konobe, povezana s gospodarskim objektom od 40 m2, za kompletnu adaptaciju. Uz kuću dolazi i velika okućnica od 1.600 m2 od čega je 350 m2 građevinsko zemljište, na kojoj je ruševina upisana kao kuća stanovanja od 47 m2 i još dva ruševna gospodarska

objekta. Do kuće vodi kolni put od sela Golovik, kuća ima struju dok se voda crpi iz šterne. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

### Additional contact info

Reference Number: 512033  
Agency ref id: 22065