

Novi Vinodolski - kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, House

Elite nekretnine

ELITE

Seller Info

Name:	Elite Nekretnine
First Name:	Elite
Last Name:	Nekretnine
Company Name:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Country:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ZIP code:	51000
Address:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
About us:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Listing details

Common

Title: Novi Vinodolski - kuća u blizini mora
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 370 m²
Lot Size: 880 m²
Bedrooms: 5
Price: 870,000.00 €
Updated: Aug 15, 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija
City: Novi Vinodolski
City area: Novi Vinodolski
ZIP code: 51250

Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: U središnjem dijelu sjevernog Hrvatskog primorja, iz stare frankopanske utvrde zvane Novigrad, razvio se i proširio uz morsku obalu turistički grad Novi Vinodolski. Udaljen je samo 30 kilometara od zračne luke na otoku Krku i 180 kilometara od zagrebačke zračne luke. Zahvaljujući blizini glavnih autoputeva, lokacija je vrlo pristupačna i vozačima iz cijele Europe. Na samo 30 m udaljenosti

od mora, prodaje se kuća novije gradnje, prizemlje i kata na okućnici od 880 m² i nesmetanim pogledom na more. U prizemlju kuće se nalazi stan veličine 207 m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dva kupatila i odvojene sanitarne prostorije, predsoblja, lođe i terase. Na katu su dva apartmana od 55 m² i 25 m² galerije te lođa. Svaki apartman ima izlaz na balkon, posebno brojilo za struju, vodu i gradsku kanalizaciju, zaseban ulaz, dnevnu sobu s kuhinjom, spavaću sobu, kupaonu i hodnik. Na prostranoj okućnici nalaze se konoba od 12 m², vanjski kamini roštilj, te parkirna mjesta za vaša vozila. Mogućnost nadogradnje bazena po željama i interesu. Kuća je kvalitetno građena sa termo fasadom što dokazuje energetska certifikat B klase. Grijanje je na električnom izvoru ili drva (kamin). Dokumentacija uredna!

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Additional contact info

Reference Number: 512036
Agency ref id: 22045