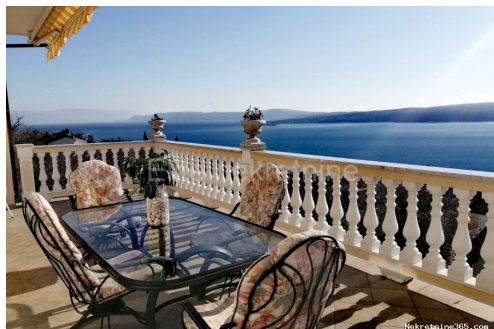


Dramaljsko Selce - kuća vrijedna pažnje!., Crikvenica, House



Seller Info

Name: Elite Nekretnine
First Name: Elite
Last Name: Nekretnine
Company Name: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
About us: LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Listing details

Common

Title: Dramaljsko Selce - kuća vrijedna pažnje!!
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 300 m²
Lot Size: 1000 m²
Bedrooms: 8
Price: 550,000.00 €
Updated: Feb 26, 2024

Condition

Built: 1985
Last renovation: 2015

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Dramalj
ZIP code: 51260

Additional information

Infrastructure: Electricity
Energy efficiency: In preparation

Heating

Heating type: air-conditioner

Description

Description:

Prodaje se prekrasna kuća sa fenomenalnim pogledom na cijeli Kvarner!! Renovirana je 2015. godine, te se sastoji od 3 etaže i visokog potkrovlja. U prizemlju kuće smještena su dva apartmana od 40 m² svaki, ostava, te spremište. Na prvom katu zgrade, odnosno visokom prizemlju, nalazi se hodnik, stubište, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, izlazom na atrativnu terasu i kupaonica. Na drugom katu se nalaze 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica. Svaka od etaža sadrži prekrasne terase sa pogledom. Mogućnost izvedbe 4 stambene jedinice, svaki sa svojim ulazom. Na velikoj, prostranoj okućnici od 1.000 m² nalazi se garaža i parking za 10-ak automobila.

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protivrijednosti.

Additional contact info

Reference Number: 512227
Agency ref id: 18787
Contact phone: +385 91 597 3877