

Poreč - vrhunska nekretnina - teren sa projektom!, Poreč, House



Seller Info

Name: Elite Nekretnine
First Name: Elite
Last Name: Nekretnine
Company Name: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Country: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ZIP code: 51000
Address: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
About us: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Listing details

Common

Title: Poreč - vrhunska nekretnina - teren sa projektom!
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 330 m²
Lot Size: 4000 m²
Bedrooms: 3
Price: 1,600,000.00 €
Updated: Aug 21, 2023

Condition

Built: 1986



Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
ZIP code: 52440

Description

Description: TEREN S PROJEKTOM 1.2 KM OD MORA!! Poreč je grad s turističkom, povijesnom i kulturnom tradicijom koji ubrzanim tempom grabi korake napretka

bilo u infrastrukturi grada, morske obale i plaža ili u ugostiteljskoj ponudi u vrhunskim restoranima, konobama i vinotekama kamenog starograda. Uvijek nagrađivan svojom turističkom ponudom i posjećenošću grada, mami poglede i interese investitora da okušaju slatkoću grada. Teren iz naše ponude se nalazi na vrlo zavidnoj lokaciji, udaljen 1.2 km od uređenih nagrađivanih plaža i 2.5 km od samog centra grada. Na terenu se nalazi kuća katnica sa 3 stambene jedinice, i dodatno 2 objekta koji trenutno koriste kao garažni dio i ostava. Kuća je naseljena, korištena i kao takva profitabilna jer se apartmani i trenutno iznajmljuju u turističke vode, no naša ponuda nije usmjerena na objekte već na teren koji je kao takav građevinski kojeg dodatno prati projekt za gradnju 2. vila svaka s svojim bazenom (jedna s kapacitetom za 10 osoba, druga s kapacitetom za 12 osoba), objekt sa 4 apartmana sa bazenom i objekat s 6 dvokrevetnih soba isto sa svojim bazenom. Trenutni objekti na terenu se mogu koristiti kao baza za novu gradnju ili po želji investitora, mogu se potpuno eliminirati i krenuti u posve novu projekciju gradnje. Uz ovu nekretninu, nužno je od istog vlasnika otkupiti teren na granici urbanizirane zone s otvorenim pogledom na more i najveći kamp u Hrvatskoj Lanternu. Veličina terena je 7500 m². Cijena 750 000 € plativo u 3 rate ili 600 000 € jednokratno. Za više detalja, stojim na raspolaganju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Additional contact info

Reference Number: 512311
Agency ref id: 4503