

## Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u Metkoviću, RH, EU, Metković.

### Land



#### Seller Info

Name: ivica2

First Name: ivica2

#### Listing details

### Common

Title: Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u Metkoviću, RH, EU  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Property area: 1871 m<sup>2</sup>  
Price: 250,000.00 €  
Updated: Feb 18, 2024

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Metković  
City area: Metković  
Address: Jakova Gotovca  
ZIP code: 20350

### Permits

Building permit: no  
Ownership certificate: yes

### Additional information

Infrastructure: Water, Electricity, Telephone installation, Sewage  
Access with vehicle: Car, Truck, Tow truck, Van, Traktor



### Description

Description: Tvrtka Veni d.o.o. (Prodavatelj), kao vlasnik, stavlja na tržište građevinsko zemljište sa izrađenom projektnom dokumentacijom (na razini Glavnog projekta), za višestambenu zgradu, 21 stan, u ulici Jakova Gotovca u Metkoviću. Moguće

obnoviti prethodno ishoduenu građevinsku dozvolu. Lokacija se nalazi u blizini nedavno rekonstruirane državne ceste, na ulazu u Grad Metković, u neposrednoj blizini trgovačkih centara KONZUM, PLODINE, kao i gradske veletržnice. U tijeku su radovi na sustavima vodoopskrbe i odvodnje, a u sklopu projekta poboljšanja vodno komunalne infrastrukture kompletnog područja Grada. Lokacija je od mora udaljena oko 20min vožnje. Do granice sa BiH, u više smjerova, se dolazi za 5-10min vožnje. Lokacija se nalazi na manje od 1,5km od centra grada Metkovića. Detaljan dokument sa svim detaljima o projektu, isključivo NA UPIT. Građevinsko zemljište Kupac može iskoristiti prema jednom od nekoliko razvojnih scenarija: 1) za izgradnju planiranog objekta, prema Gl. projektu 2) za izgradnju izmijenjenog objekta, prema izmijenjenom Gl. projektu 3) za izgradnju više zasebnih, samostalnih objekata, prema novom projektnom rješenju 4) ostale opcije u dogovoru sa Prodavateljem Kupac (pravno ili fizičko lice) će dobiti, na upit, potrebne detalje o dokazima vlasništva ili izrađenoj projektnoj dokumentaciji, kao i inženjersku podršku tvrtke Veni d.o.o., u bilo kojem od razvojnih scenarija.

### Additional contact info

Reference Number: 512665  
Agency ref id: 512665  
Contact phone: +385 (99) 629-5854