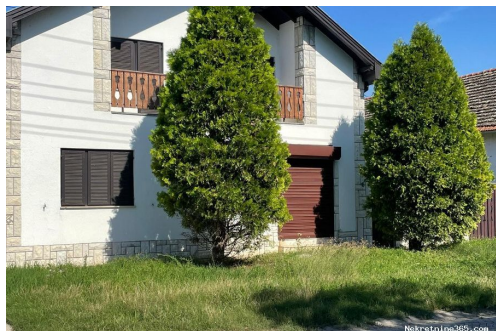


Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m² , Novi Kneževac, House



Seller Info

Name: Dusko B*lic
E-mail: prodajem_kucu@gmx.net
First Name: Dusko
Last Name: B*lic
Country: Serbia
Region: Vojvodina
City: Novi Kneževac
City area: Novi Kneževac
ZIP code: 23330
Address: Srpska 15
Privacy Policy:

Listing details

Common

Title: Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m²
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 205 m²
Lot Size: 359 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 9
Bathrooms: 3
Cellar: yes
Price: 83,000.00 €
Updated: Aug 19, 2023

Condition

Newbuild: no
Condition: Not Kept
Built: 1986

Location

Country: Serbia
State/Region/Province: Vojvodina
City: Novi Kneževac
City area: Novi Kneževac
ZIP code: 23330
Address: Srpska 15

Additional information

Infrastructure: Water, Electricity, Telephone installation, Gas, Sewage

Energy efficiency: No
Access with vehicle: Car, Truck, Tow truck, Van, Traktor

Heating

Central heating: yes
Heating type: gas



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 1

Description

Description: Novi Kneževac, Srpska ulica, oko 600 m od centra, oko 600 m od reke Tise, oko 4 km od banje Kanjiža, oko 14 km od graničkog prelaza sa Republikom Mađarskom. Spratna kuća 205 m² sa poslovnim prostorom/ lokalom u prizemlju (oko 50 m², poseban ulaz sa ulice). Porodična stambena zgrada je prizemni objekat sa potkrovljem. Predmetni objekat se u prizemlju sastoji od ulaznog trema, dnevne sobe sa trepezarijom, kuhinje, dve sobe, poslovne prostorije/lokala, stepeništa za potkrovlje, veškuhinje sa kotlarnicom, kupatila, tuša sa toaleta i terase. U lokalu se nalaze još dva toaleta. U potkrovlju se objekat sastoji od hodnika, dnevnog boravka, pet soba, dva kupatila i lođe. Bruto površina objekta je oko 359 m². Građevinski radovi • Temeljna konstrukcija: puna opeka i armirani beton • noseća konstrukcija: od pune peke i armiranog betona • međuspratna konstrukcija: puna ploča • krovna konstrukcija: drvena, izletvisana Zanatski i završni radovi • Krovni pokrivač: falcovani crep • fasada: malterisana i bojena, delom kamene aplikacije • limarski radovi: izvedeni pocinkovanim limom • prozori: drveni, krilo na krilo sa drvenim špaletama, na potkrovlju krovni prozori • vrata: drveni raznih dimenzija • zidna obloga: malterisano, gletovano, bojeno, zidne keramičke pločice u kuhinji i kupatilama • podna obloga: podne keramičke pločice, parket • obloga plafona: malterisani, gletovani i bojeni Instalaterski radovi • instalacija vodovoda: priključak na javnu gradsku mrežu • instalacija kanalizacije: priključak na javnu gradsku mrežu • elektro instalacija: priključak na gradsku mrežu • instalacija grejanja: etažno na gas • klimatizacija: izvedena Dodatne informacije • sanitarije: u standardnoj izvedbi • održavanje: dobro • namena: porodični stambeni objekat je namenjen za stanovanje. Deo objekta u prizemlju je pogodan i kao pansion za izdavanje ili kao starački dom. U dvorištu pomoćna zgrada od 61 m², sastoji se od garaže, letnje kuhinje i ostave.

Additional contact info

Reference Number: 513129

Agency ref id: 513129
Contact phone: +41 (79) 631-4825