

Makarska dvosobni stan 70,11 m2 novogradnja vrhunska lokacija, Makarska, Flat



Seller Info

Name: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
First Name: Željko
Last Name: Ajduk
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Country: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
ZIP code: 21262
Address: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Listing details

Common

Title: Makarska dvosobni stan 70,11 m2 novogradnja vrhunska lokacija
Property for: Sale
Property area: 71.11 m²
Bedrooms: 2

Bathrooms: 1
Price: 366,217.00 €
Updated: Aug 10, 2024

Orientation

Orientation: South

Condition

Built: 2023
Condition: Under construction

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija
City: Makarska
City area: Makarska
ZIP code: 21300

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: A+

Description

Description: Prodaje se dvosobni stan (A12) u novogradnji na vrhunskoj lokaciji u gradu Makarskoj, predio Glavica. Ukupna površina stana iznosi 71,11 m², a nalazi se na trećem katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, degažmana te južne lođe. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi po najvišim standardima, oprema i materijali koji se koriste su na najvišoj razini u graditeljstvu. Planirani rok završetka je kraj 2023. godine. Bitno je napomenuti da u istoj zgradi prodajemo još stanova tako da budući kupac može izabrati katnost, orijentaciju i površinu! O samoj zgradi: Fasada na zgradi ima kamenu vunu debljine 8 cm sa vrhunskom termo, hidro i zvučnom izolacijom zgrade. U stubištima je izolacija sa kamenom vunom debljine 8 cm, unutar stanova je dodatna izolacija. U dnevnom boravku su podizne klizne stijenke velikih dimenzija sa termo izolacijskim staklima. Ulazna vrata u stan su „Blindo“ protupožarna, a unutarnja furnirana vrata

1. klase, bijele boje. Sve prostorije u stanovima imaju ugrađena led rasvjetna tijela. Sve sobe u stanu su klimatizirane. U stubištu je postavljen brački kamen i inox ograda. U kupaonici je podno grijanje, visoko kvalitetna keramika (Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m), kvalitetni kupaonski ormarići sa umivaonikom i viseće wc školjke sa „soft - close“ daskama. Prostor za tuširanje je veće dimenzije na „walk - in“ principu sa staklenom tuš kabinom. Kupnja garažnog ili vanjskog parking mjesta je uvjet uz kupnju stana. Cijena garažnog parking mjesta je 35.000 EUR, a vanjskog parkinga je 15.000,00 EUR-a. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Additional contact info

Reference Number: 513752
Agency ref id: 2269
Contact phone: +385 99 272 5770