

## Kuća Prodaje se kuća, Vodnjan, Vodnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se kuća, Vodnjan  
Property for: Sale  
Property area: 279 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3700 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 5  
Cellar: yes  
Price: 510,000.00 €

Updated: Sep 01, 2023

## Condition

Built: 2010



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Vodnjan

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo kuću sa velikom okućnicom pod maslinama na mirnoj lokaciji. Objekt je u visokoj roh-bau fazi, priključen na vodovodnu i elektro-energetsku mrežu. Kuća se sastoji od, Polu ukopanog podruma (89 m<sup>2</sup>) sa riješenom drenažom oko objekta. Stana (121 m<sup>2</sup>) sa dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupatilom i balkonom u izdignutom prizemlju, te kupatilom i sobom sa balkonom na katu, sve međusobno povezano unutrašnjim stubištem. Odvojenog apartmana (69 m<sup>2</sup>) sa vlastitim ulazom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, balkonom, i toaletom u prizemlju, koji je kružnim stubištem povezan sa dvije sobe i kupatilom na katu. Na velikoj i uređenoj okućnici nalazi se maslinik sa 70 dvadesetogodišnjih rodni stabala. Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000 Email: gojko@alma-nekretnine.com

## Additional contact info

Reference Number: 515173  
Agency ref id: 16072