

## Stambeno - poslovna građevina pogodna za hostel, Bjelovar, Commercial property



### Seller Info

Name: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
First Name: Narcisa  
Last Name: Krivačić  
Company Name: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
ZIP code: 43000  
Address: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
About us: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S

obzirom na to, ulažemo napore kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Listing details

### Common

Title:	Stambeno - poslovna građevina pogodna za hostel
Property for:	Sale
Property area:	635 m <sup>2</sup>
Lot Size:	395 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	14
Bathrooms:	3
Price:	180,000.00 €
Orientation:	East
Updated:	Oct 06, 2023

### Condition

Built: 2003

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Bjelovarsko-bilogorska županija
City:	Bjelovar
Quarter:	Male sredice
ZIP code:	43000

### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Gas, Electricity
Access with vehicle:	Car, Truck



## Heating

Heating type: central (own) gas

## Description

Description: POSLOVNO-STAMBENI objekt, zgrada koja je donedavno bila dom za starije sastoji se od 14 soba, 4 kupaonice, kuhinje, spremišta, balkona ukupne stambene površine 635 m<sup>2</sup>. U toj kvadraturi je nekoliko dvokrevetnih, jednokrevetnih i trokrevetnih soba te odvojen apartman za vlasnika ili najam. Kuća ima djelomično postavljenu PVC stolariju a ostatak je funkcionalna drvena stolarija. Sobe su vrlo svijetle, griju se centralnim grijanjem na plin, uveden gradski vodovod i kanalizacija. Lijepa zelena okućnica. Uz manja ulaganja moguće je pretvoriti u dom ili vrlo isplativ hostel i sobe za najam. Lokacija je mirna lako dostupna ulica uz obilaznicu.

## Additional contact info

Reference Number: 516199  
Agency ref id: 631  
Contact phone: 099 315 79 06