

Kuća PRODATO!! Prodaja kuće sa tri etažirana stana, Premantura, Medulin, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća PRODATO!! Prodaja kuće sa tri etažirana stana, Premantura
Property for: Sale
Property area: 176 m²
Lot Size: 374 m²
Price: 370,000.00 €
Updated: Sep 15, 2023

Condition

Built: 1983



Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Medulin

Description

Description: Prodaja lijepo uređene samostojeće kuće, s tri etažirana stana, ukupne neto korisne površine 176,59 m², sa pogledom na more, koja je izgrađena na atraktivnoj lokaciji, u najjužnijem i najsunčanijem dijelu Istre, u Premanturi. Na gornjoj etaži kuće nalazi se stan površine 104,02 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice, ostave i dvije terase s pogledom na more. Ispred ulaza u ovaj stan nalazi se natkrivena loggia i pergola od kanadske lozice koja ljeti pruža ugodnu hladovinu tijekom cijelog dana. Na donjoj etaži kuće nalaze se 2 apartmana. Apartman površine 47,07 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Apartman površine 25,50 m² koji se sastoji od sobe, kuhinje i kupaonice. Ispred svakog apartmana na donjoj etaži nalazi se nenatkrivena terasa. Sva tri apartmana opremljena su novim namještajem i novim kuhinjskim uređajima, imaju LED televizore, zemaljsku i SAT antenu te superbrzi internet, a osigurani su videonadzorom sa 7 vanjskih kamera i alarmnom centralom. Stanovi su klimatizirani, a tokom zimskih dana koriste se štedljivi Thermor električni radijatori, dok se u najvećem apartmanu nalazi moderno dizajniran kamin na drva. Oko cijele kuće prostire se njegovan vrt koji krasi stabla čempresa, nara, masline, smokve, lovora te druge ukrasne mediteranske biljke koje pružaju osjećaj ugone i privatnosti u odnosu na susjedne objekte. Na parceli postoji jedno parkirališno mjesto, a ispred ulične ograde postoje još dva parkirališna mjesta. Ukupna površina parcele, koja je ograđena, iznosi 374 m². U neposrednoj blizini nalazi se zaštićeni park prirode, Rt Kamenjak. Nekretnina je odmah useljiva. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 517604
Agency ref id: 16152