

Istra, Fažana, moderna vila na top - traženoj lokaciji, mirna ulica, 200 metara od plaže i šetnice, Fažana, House



Seller Info

Name: Weiba Adria
First Name: Weiba
Last Name: Adria
Company Name: Weiba Adria
Service Type: Selling
Additional Email: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
ZIP code: 52215
Address: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
About us: Weiba Immobilienmanagement is a German company based in the mountain town of Freiberg in Germany. We have more than 20 years of experience in buying, selling and managing real estate. This competence, as well as clients' interest in investing capital in the real estate market in Croatia, led to the desire for growth and the need for direct access and participation in the local market in Croatia.

With the founding of the Weiba Adria agency, a Croatian branch based in Vodnjan/Istria, we decided to use all the advantages of both markets. The focus is always on the goals of providing high-quality offers and comprehensive support in the sale, purchase

and rental of acquired real estate. Our team consists of trained and licensed agents who speak Croatian and German as their mother tongue. Our goal is to provide professional service and the necessary legal support. We accompany every step from the purchase to the leasing of real estate. Our vision is to enable the customer a special and unforgettable experience in the process of searching, finding and buying real estate. We offer support at every step of the purchase and a full service from a single source. In addition to the purchase or sale of all types of real estate, our offer also includes additional services tailored to each client according to their needs.

Listing details

Common

Title:	Istra, Fažana, moderna vila na top - traženoj lokaciji, mirna ulica, 200 metara od plaže i šetnice
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	278 m ²
Lot Size:	452 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	11
Bathrooms:	4
Price:	1,550,000.00 €
Updated:	Sep 15, 2023

Condition

Newbuild:	yes
Built:	2022

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija

City: Fažana
City area: Fažana
ZIP code: 52212

Permits

Building permit: yes
Location permit: yes
Ownership certificate: yes



Additional information

Energy efficiency: B

Parking

Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istrien, Fažana - Zentrum, nur 200 Meter vom Strand entfernt, in einer sehr ruhigen Straße neben einem Wald, befindet sich diese moderne freistehende Villa von 278 m². Die Villa hat ein wunderbares, modernes Design und erstreckt sich über zwei Etagen - Neubau im Jahr 2022. Im Erdgeschoss gibt es einen Korridor, ein Wohnzimmer mit Billardtisch, eine Küche mit Esszimmer und Ausgang zur Terrasse. Zusätzlich noch ein Schlafzimmer mit Bad. Dieses Schlafzimmer kann man wahlweise auch als Arbeitszimmer oder Fitnessraum nutzen. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Wellnessoase mit Sauna und beheiztem Pool. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer auf der einen Seite und Blick auf den Park auf der anderen Seite. Um den Pool herum befinden sich Glaswände, die sich auf zwei Seiten vollständig öffnen lassen. Außerhalb der Villa befindet sich eine Liegewiese. Die Villa wird komplett hochwertig möbliert verkauft. Alle Annehmlichkeiten sind innerhalb von 400 Metern. Die Villa steht im Zentrum von Fažana und ist 200 Meter von der Promenade entfernt. Eine begehrte und außergewöhnliche Location! ID CODE: 54

Additional contact info

Reference Number: 517683
Agency ref id: 54