

## Stan Pula, Šijana! Započeta gradnja novog stambenog objekta u blizini osnovne škole S-A, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Pula, Šijana! Započeta gradnja novog stambenog objekta u blizini osnovne škole S-A  
Property for: Sale  
Property area: 53 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1

Price: 194,355.00 €  
Updated: Sep 16, 2023

## Condition

Built: 2023



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaja stanova u novom stambenom objektu od 11 stambenih jedinica, u Puli! Stambeni objekt, u naselju Šijana, je već u procesu gradnje i predstavlja savršen izbor zbog blizine svih potrebnih sadržaja. U blizini ovog stambenog objekta, nalaze se: osnovna škola, vrtići, trgovački centar, ljekarne, autobusni kolodvor, šetnica uz rivu, a do Arene i samog centra grada je 10-tak minuta lagane šetnje. Stan A, nalazi se na 1. katu zgrade, površine 55,53 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: dnevnog boravka i kuhinje, pretprostora, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Talijanska keramika u dnevnim prostorijama, laminat u spavaćim prostorijama. Podno grijanje u kupatilima. Uz ovaj stan ide natkriveno parking mjesto, uračunato u cijenu. Useljenje u stanove 30.12. 2024. god. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: +385 91 611 57 06 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 517722  
Agency ref id: 16154