

Moderno opremljen trosoban stan 85m2, naselje Grbavica, Novo Sarajevo, Flat



Seller Info

Name: TIM nekretnine
First Name: TIM
Last Name: nekretnine
Company Name: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Service Type: Selling and renting
Additional info: info@timnekretnine.ba
Email:
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
Country: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
ZIP code: 71000
Address: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
About us: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Listing details

Common

Title: Moderno opremljen trosoban stan 85m2, naselje Grbavica
Property for: Rent
Property area: 85 m²
Floor: 5
Number of Floors: 21

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Price: 562.42 €
Updated: Sep 19, 2023

Orientation

Orientation: Northwest

Condition

Built: 1985
Last renovation: 2015



Location

Country: Bosnia and Herzegovina
State/Region/Province: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Quarter: Grbavica
Address: Grbavička

Additional information

Infrastructure: Cable TV, Sewage, Electricity, Telephone installation

Description

Description: Izdaje se moderno namješten trosoban stan površine 85m2 na petom spratu stambene zgrade u naselju Grbavica. Kompletna adaptacija stana izvršena je 2015. godine te tom prilikom biran je moderan enetrijer kao i namještaj visoke kvalitete. Glavne odlike nekretnine ogledaju se kroz kvalitetne materijale završne obrade kao i brojne moderne sisteme od čega se može izdvojiti: podno grijanje, američki plakari, staklena vrata, kuhinja klase A+++ , klima, itd. Stan ima dobru dispoziciju, iz hodnika se ulazi u sve prostorije, dok orijentacija zapad - sjever omogućava dosta svjetlosti i čini stan prozračnim. Najbitnija karakteristika stana je atraktivna lokacija, ulica Grbavička, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva infrastruktura potrebna za ugodan porodični život a ipak dovoljna udaljenost od glavnih saobraćajnica te prometne buke. Nekretnina se sastoji od: dnevne sobe sa ugaonom garniturom i TV uređajem, dvije spavaće sobe sa bračnim krevetima, kvalitetno opremljene kuhinje sa trpezarijom, kupatilo sa tuš kabinom i veš mašinom, toaleta, ostave i hodnika. Lokacija: Stan se nalazi na petom spratu stambene zgrade u ulici Grbavička, naselje Grbavica. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: shopping centar Grbavica, Grbavička pijaca, DM drogerija,

ugostiteljski objekti, apoteka, Raiffeisen banka, Vilsonovo šetalište, itd. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo 200 metara od zgrade. Redovna trolejbuska, tramvajska i autobuska linija saobraća svakih deset minuta. Ispred stambene zgrade ima dovoljno parking prostora za stanare naselja. Standard: Centralno grijanje iz Toplana. Gusani radijatori. Vanjska PVC stolarija. Rolo roletne. Unutrašnja stolarija drvena. Keramičke pločice u cijelom stanu. Blindo vrata. Klima. Lift. CATV. Interfon. Automatski osigurači. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 067i/2023 Ime i broj licence agenta: Alen Maslić 01-01.1-151/23

Additional contact info

Reference Number: 518180

Agency ref id: 930