

## Fruška Gora, Fruška gora, , 7.5, 250m2 Može zamena, Sremski Karlovci, Commercial property



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Fruška Gora, Fruška gora, , 7.5, 250m2 Može zamena  
Property for: Sale  
Property area: 250 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7.5  
Price: 270,000.00 €  
Updated: Sep 25, 2023

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Sremski Karlovci  
City area: Sremski Karlovci

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 102327, II/II, video nadzor, pomoćni objekti(1), klima, telefon, terasa(4), uknjižen, nov luks, novogradnja, fasada nova, garaza, parking, dvorište/bašta. Prodaje se ugostiteljski objekat sa razradjenim poslom. Resort sadrzi Vilu sa 4 lux opremljena kategorizovana apartmana sa 3 zvezdice gde je maksimalan broj 4 zvezdice,sa velilim prostranim terasama i armiranim BAZENOM (sa izlivenim klupama 9\*3.3\*1.5m)sa pogledom na Dunav.Objekat papiroloski potpuno uredan,uknjizen kao stambena zgrada sa 4 stana.Svaki stan je posebna stambena jedinica za sebe. Korisna površina 250m2.Restoran sa 4 baste kapaciteta 300 mesta površine preko 200m2,profesionalnom kuhinjom za proizvodnju hrane,sumom iz koje se pruza neverovatan pogled sa velike visine,veliki profesionalni bazen sa velikom plazom,decji parkic. Objekat ima mogucnost daljeg prosirenja kao i veliki poslovni potencijal. POŽELJNA ZAMENA za stan u Beogradu. Agent Ivana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 519163  
Agency ref id: 102327  
Contact phone: +381 (60) 328-3901