

Adaptiran namješten stan 82m2 s parking prostorom, naselje Marijin Dvor, Sarajevo Centar, Flat



Seller Info

Name: TIM nekretnine
First Name: TIM
Last Name: nekretnine
Company: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@timnekretnine.ba
Email:
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
Country: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
ZIP code: 71000
Address: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
About us: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Listing details

Common

Title: Adaptiran namješten stan 82m2 s parking prostorom, naselje Marijin Dvor
Property for: Rent
Property area: 82 m²
Floor: 3

Number of Floors: 4
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Price: 766.94 €
Updated: Sep 26, 2023

Orientation

Orientation: East

Condition

Built: 1938
Last renovation: 2022



Location

Country: Bosnia and Herzegovina
State/Region/Province: Kanton Sarajevo
City: Sarajevo Centar
Quarter: Marijin Dvor
Address: Magribija

Additional information

Infrastructure: Cable TV, Sewage, Electricity, Telephone installation

Description

Description: Izdaje se adaptiran potpuno namješten stan površine 82m2 na trećem spratu stambene zgrade u naselju Marijin Dvor, Centar. Predmetna nekretnina je adaptirana 2022. godine kada su izmijenjene sve vodovodne i elektro instalacije, postavljena nova vanjska PVC stolarija, postavljen parket u sobama te kompletno renovirano kupatilo. Stan je dvostrano orijentisan Istok-zapad što stanu daje dosta dnevne svjetlosti tokom čitavog dana. Bitno je napomenuti da zgrada u kojoj se stan nalazi ima izlaz u dvorište koje je smješteno sa zapadne strane stana što budućim zakupcima stoji na raspolaganju za korišćenje. Nekretnina se sastoji od: dnevne sobe, spavaće sobe, prijemne sobe, kuhinje, kupatila i balkona koji gleda na dvorište. Nekretnina posjeduje podrumске prostorije. Lokacija: Stan se nalazi na trećem spratu stambene zgrade u ulici Magribija, naselje Centar. Nekretnina je smještena u samom Centru grada a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: shopping centar SCC, shopping centar Alta, Mnogobrojne vladine i nevladine organizacije, Policijska stanica Centar MUP, Opća Bolnica Prim.dr. Abdulah Nakaš, Centralna autobuska i željeznička stanica, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, banka, i sl. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim

gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo par minuta hoda od zgrade. Redovna autobuska i tramvajska linija Vijećnica - Dobrinja saobraća svakih par minuta. Ispred stambene zgrade se nalazi privatno parking mjesto. Standard: Grijanje etažno plin i struja. Vanjska stolarija PVC. Unutrašnja stolarija drvo. Parket u sobama. Keramičke pločice u kuhinji i kupatilu. Blindo vrata. Automatski osigurači. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 068i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

Additional contact info

Reference Number: 519465
Agency ref id: 935