

## Polunamještena kuća 190m2 sa garažom, naselje Grbavica, Novo Sarajevo. House



### Seller Info

Name: TIM nekretnine  
First Name: TIM  
Last Name: nekretnine  
Company Name: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@timnekretnine.ba  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Country: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
ZIP code: 71000  
Address: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
About us: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Listing details

#### Common

Title: Polunamještena kuća 190m2 sa garažom, naselje Grbavica  
Property for: Rent  
House type: detached  
Property area: 190 m<sup>2</sup>

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 2,045.17 €  
Updated: Sep 26, 2023

## Condition

Built: 2010  
Last renovation: 2010

## Location

Country: Bosnia and Herzegovina  
State/Region/Province: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Quarter: Grbavica  
Address: Ante Fijamenga



## Additional information

Infrastructure: Cable TV, Sewage, Gas, Electricity, Telephone installation

## Description

Description: Izdaje se kuća 190m<sup>2</sup> na dvije etaže sa garažom u naselju Grbavica. Predmetna nekretnina je novije gradnje (2010. godina) prilikom čega je biran materijal visoke kvalitete od čega možemo izdvojiti: aluminijska vanjska stolarija sa portalima u svakoj prostoriji, hrastov parket, keramički kamin sa brzim, kvalitetnim i bezbjednim odvodom dimnih gasova, video nadzor, alarm, garaža sa daljinjskim upravljanjem, klimatizacija svake prostorije, itd. Kuća se sastoji od: dvije etaže, garaže i parking mjesta. Etaža 1: prostrani dnevni boravak spojen sa trpezarijom, kuhinja sa svim elementima i uređajima, ostave, manje prostorije i toaleta. Etaža 2: centralna spavaća soba bračnim krevetom i ugradbenim ormarom iz koje se ulazi u kupatilo, dvije manje spavaće sobe i drugo kupatilo. Nekretnina je smještena u takozvanom rezidencijalnom naselju, na samo tri minuta hoda do centralnog dijela naselja Grbavica. Lokacija: Kuća se nalazi u ulici Ante Fijamenga, naselje Grbavica, Opština Novo Sarajevo. Naselje u kojem se nalazi kuća je jedno od atraktivnijih rezidencijalnih naselja u gradu Sarajevu. Lokaciju karakteriše neposredna blizina više različitih sadržaja potrebnih za ugodan način življenja ili obavljanje poslovnih aktivnosti. U radijusu od 500 metara nalaze se: Shopping centar Grbavica, Vilsonovo šetalište, Univerzitetski kampus, osnovna škola Grbavica 2, obdanište, supermarketi, banke, pošte i dr. Cestovna komunikacija i javni gradski prevoz odlično povezuju lokaciju sa ostalim dijelovima grada, trolejbusko stajalište je udaljeno cca 100m od predmetne nekretnine, dok se najbliže tramvajsko stajalište nalazi na udaljenosti od cca 500 metara lagane šetnje. Standard: Plinsko i električno etažno grijanje. Kamin. Aluminijski radijatori. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u prostorijama. Keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i toaletu. Blindo vrata.

Klima. CATV. Interfon. Video nadzor. Alarm. Automatski osigurači. Uslovi:  
Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne  
kiriye TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo  
ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o  
posredovanju: TIM 010i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić,  
01-01.1-247/23

### Additional contact info

Reference Number: 519467  
Agency ref id: 933